

SCoT du Pays de Morlaix

2 - DOCUMENT D'ORIENTATIONS ET D'OBJECTIFS

DOCUMENTS GRAPHIQUES

-29-

Tableau d'Assemblage
du Plan cadastral parcellaire de la Commune de
SIZUN
Canton de Sizun
Arrondissement de Morlaix, Dep. des Côtes
Terminé sur le terrain le 6 Septembre 1812, sous l'Administration
de M. Bouvier, Préfet,
M. Guéhen, Maire
et sous la Direction de
M. Maréchal, Directeur des Contributions
M. Desautels, Ingénieur-Verificateur
Par M. [Nom] Géomètres du Cadastre.

1/20.000





Ce document a été élaboré sous
l'autorité du PETR du Pays de Morlaix

CCI, Aéroport CS 27934

29 679 Morlaix

www.paysdemorlaix.com

Le rôle des documents graphiques du DOO

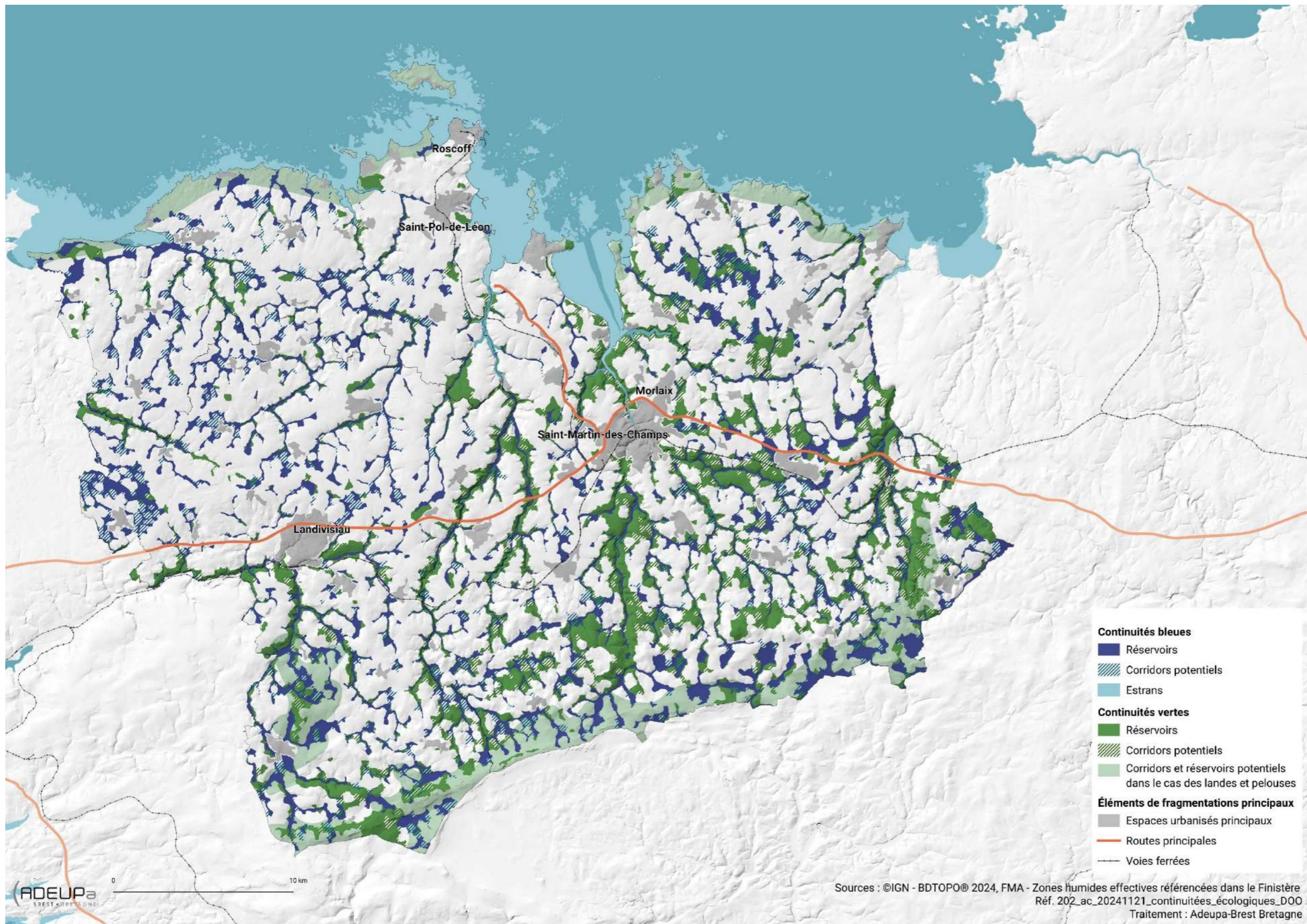
Les documents graphiques du DOO, ici réunis, expriment des principes à retraduire par les documents d'urbanisme locaux et/ou politiques locales du climat, de l'air et de l'énergie, selon les orientations littérales du DOO.

Ils constituent des *représentations schématiques* et non des *cartes*, ce qui signifie qu'ils n'ont pas vocation à être reportés sur une orthophotographie ou sur un plan cadastral.

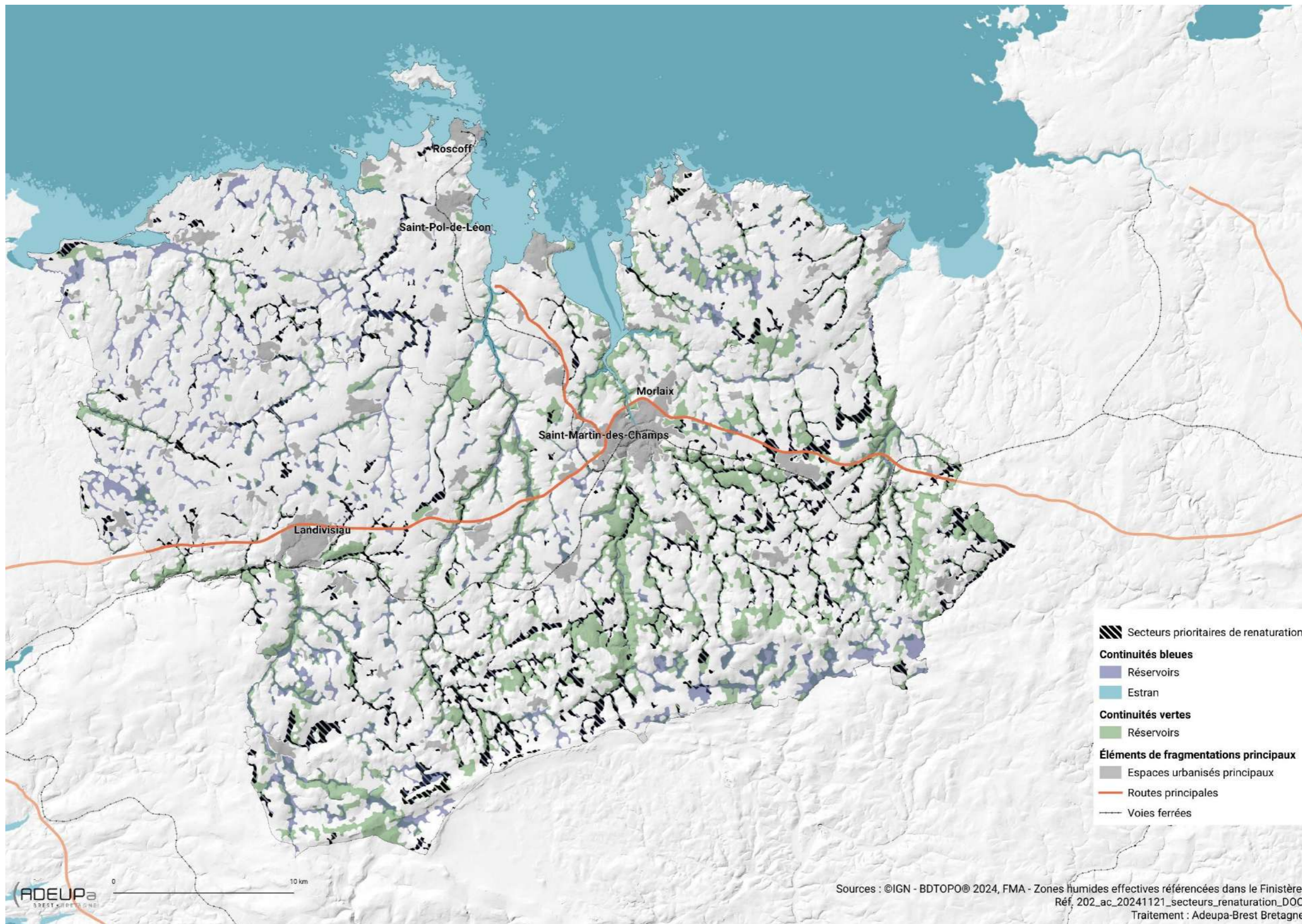
Sommaire

1. Les continuités écologiques	4
2. Les secteurs prioritaires de renaturation	5
3. La trame noire	6
4. Les lieux de développement principaux	7
5. Les enveloppes urbaines de référence des lieux de développement principaux	9
6. Les lieux de développement complémentaire	10
7. Les alternances ville-nature	12
8. Les espaces remarquables du littoral et Espaces proches du rivage	13
9. Les Secteurs déjà urbanisés des communes littorales	14
10. Les localisations préférentielles du commerce	16
11. Les enjeux écologiques de l'espace maritime	18
12. Les espaces sujets au risque de submersion	19
13. Les vocations principales de l'espace maritime	20

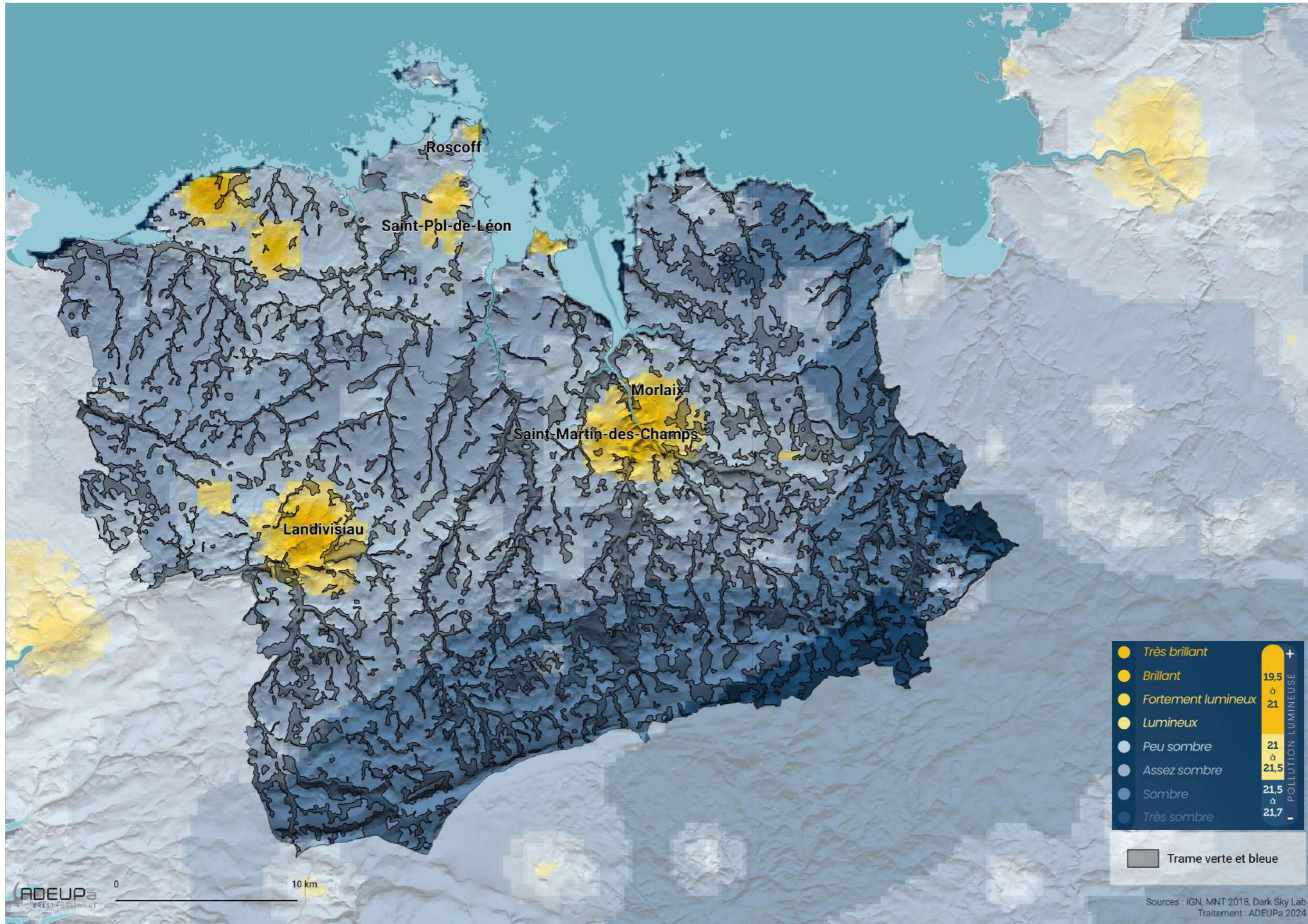
Les continuités écologiques



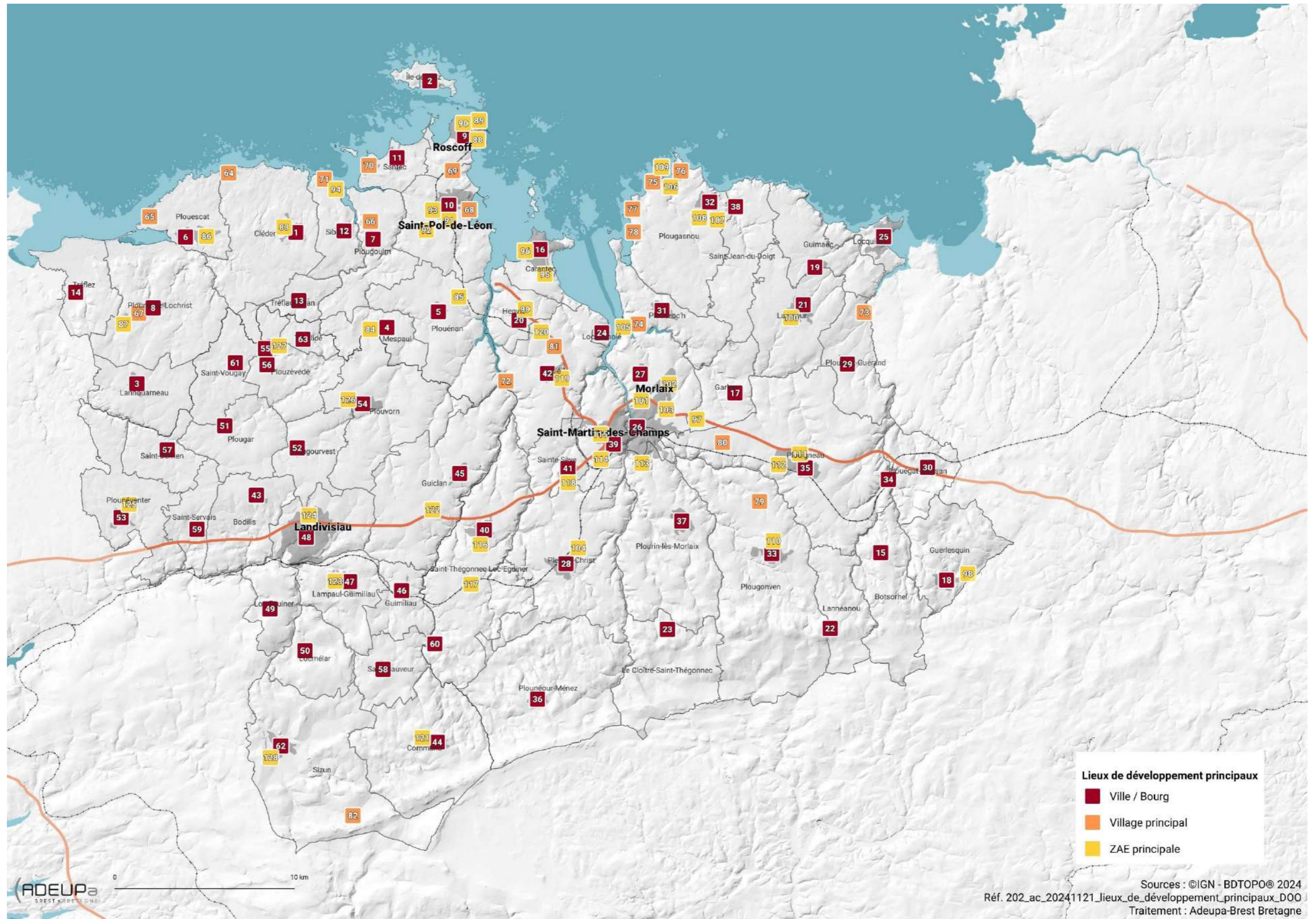
Les secteurs prioritaires de renaturation



La trame noire



Les lieux de développement principaux



Légende

N°	Lieu
1	Ville/bourg de Cléder
2	Ville/bourg de l'Île-de-Batz
3	Ville/bourg de Lanhouarneau
4	Ville/bourg de Mespaul
5	Ville/bourg de Plouéan
6	Ville/bourg de Plouescat
7	Ville/bourg de Plougoulm
8	Ville/bourg de Plounévez-Lochrist
9	Ville/bourg de Roscoff
10	Ville/bourg de Saint-Pol-de-Léon
11	Ville/bourg de Santec
12	Ville/bourg de Sibiril
13	Ville/bourg de Tréflaouéan
14	Ville/bourg de Tréflez
15	Ville/bourg de Botsorhel
16	Ville/bourg de Carantec
17	Ville/bourg de Garlan
18	Ville/bourg de Guerlesquin
19	Ville/bourg de Guimaëc
20	Ville/bourg de Henvic
21	Ville/bourg de Lanmeur
22	Ville/bourg de Lannéanou
23	Ville/bourg du Cloître-Saint-Thégonnec
24	Ville/bourg de Locquénolé
25	Ville/bourg de Locquirec
26	Ville/bourg de Morlaix - Saint-Martin
27	Ville/bourg de Ploujean
28	Ville/bourg de Pleyber-Christ
29	Ville/bourg de Plouégat-Guérand
30	Ville/bourg de Plouégat-Moysan
31	Ville/bourg de Plouezoc'h
32	Ville/bourg de Plougasnou

33	Ville/bourg de Plougouven
34	Ville/bourg de Plouigneau
35	Ville/bourg de Le Ponthou
36	Ville/bourg de Plounéour-Ménez
37	Ville/bourg de Plourin-lès-Morlaix
38	Ville/bourg de Saint-Jean-du-Doigt
39	Ville/bourg de Saint-Martin-des-Champs
40	Ville/bourg de Saint-Thégonnec-Loc-Éguiner
41	Ville/bourg de Sainte-Sève
42	Ville/bourg de Taulé
43	Ville/bourg de Bodilis
44	Ville/bourg de Commana
45	Ville/bourg de Guiclan
46	Ville/bourg de Guimiliau
47	Ville/bourg de Lampaul-Guimiliau
48	Ville/bourg de Landivisiau
49	Ville/bourg de Loc-Éguiner
50	Ville/bourg de Locmélard
51	Ville/bourg de Plougar
52	Ville/bourg de Plougourvest
53	Ville/bourg de Plounéventer
54	Ville/bourg de Plouvorn
55	Ville/bourg de Berven
56	Ville/bourg de Plouzévéde
57	Ville/bourg de Saint-Derrien
58	Ville/bourg de Saint-Sauveur
59	Ville/bourg de Saint-Servais
60	Ville/bourg de Loc-Éguiner-Saint-Thégonnec
61	Ville/bourg de Saint-Vougay
62	Ville/bourg de Sizun
63	Ville/bourg de Trézilidé
64	Village principal de Kerfissien (Cléder)*
65	Village principal de Porz Guen (Plouescat)*

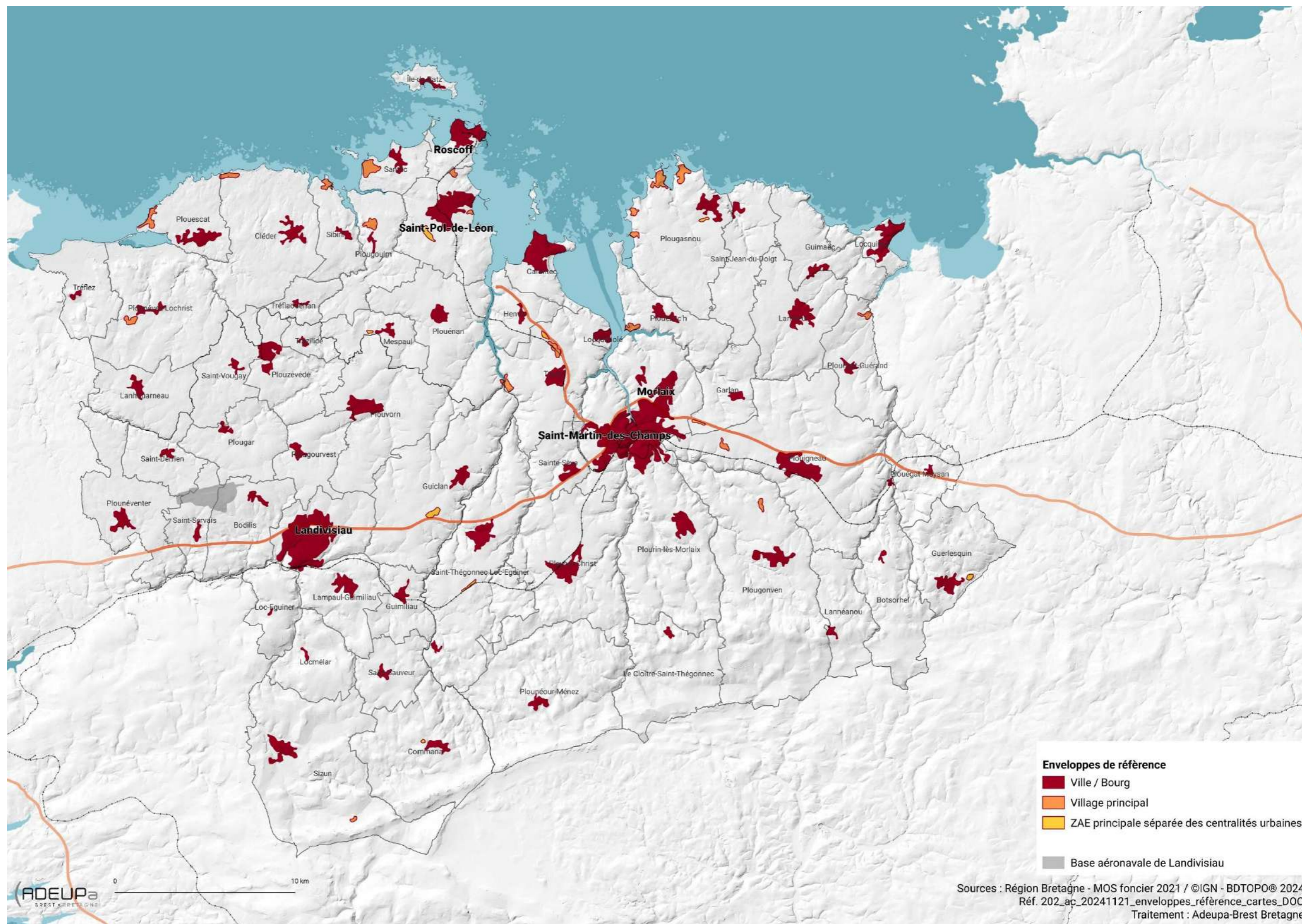
66	Village principal du Croissant (Plougoulm)*
67	Village principal de Kerjean (Plounévez-Lochrist)*
68	Village principal de Pempoul (Roscoff)*
69	Village principal de Trofeunteun (Saint-Pol-de-Léon)*
70	Village principal du Dossen (Santec)*
71	Village principal de Muguérec (Sibiril)*
72	Village principal de Penzé (Guiclan)
73	Village principal de Pont-Menou (Plouégat-Guérand)
74	Village principal du Dourduff-en-Mer (Plouezoc'h)*
75	Village principal du Diben (Plougasnou)*
76	Village principal de Primel-Trégastel (Plougasnou)*
77	Village principal de Saint-Samson (Plougasnou)*
78	Village principal de Térénez (Plougasnou)*
79	Village principal de Saint-Eutrope (Plougouven)
80	Village principal de la Chapelle Mur (Plouigneau)
81	Village principal de la Gare de Taulé (Taulé)*
82	Village principal de Saint-Cadou (Sizun)
83	ZAE principale du Collège (Cléder)
84	ZAE principale de Goarem Alem (Mespaul)
85	ZAE principale de Kerlaudy (Plouéan)
86	ZAE principale du boulevard de l'Europe (Plouescat)
87	ZAE principale de Kerscao (Plounévez-Lochrist)
88	ZAE principale de Bloscon II (Roscoff)
89	ZAE principale de Saint-Barbe (Roscoff)
90	ZAE principale de la Zone portuaire de Roscoff
91	ZAE principale de l'ancienne gare (Saint-Pol-de-Léon)
92	ZAE principale de Kerranou (Saint-Pol-de-Léon)
93	ZAE principale de Kervent (Saint-Pol-de-Léon)
94	ZAE principale de la Zone portuaire du Guillec (Sibiril)
95	ZAE principale de Kerinec (Carantec)
96	ZAE principale de Varquez (Carantec)
97	ZAE principale de Langolvas II (Garlan)
98	ZAE principale de la friche Tilly-Sabco (Guerlesquin)

99	ZAE principale du Croissant (Henvic)
100	ZAE principale de Kerangoff (Lanmeur)
101	ZAE principale de l'Aéropôle centre (Morlaix)
102	ZAE principale de l'Aéropôle Kergariou (Morlaix)
103	ZAE principale de La Boissière (Morlaix)
104	ZAE principale de La Justice (Pleyber-Christ)
105	ZAE principale du Dourduff-sur-Mer (Plouezoc'h)
106	ZAE principale de Diben II (Plougasnou)
107	ZAE principale de Kerjean (Plougasnou)
108	ZAE principale de Kervescontou (Plougasnou)
109	ZAE principale du Port du Diben (Plougasnou)
110	ZAE principale de Justicou (Plougouven)
111	ZAE principale de Kerbriand (Plouigneau)
112	ZAE principale de Kerdraon (Plouigneau)
113	ZAE principale de Saint-Fiacre (Plouin-les-Morlaix)
114	ZAE principale de Keriven (Saint-Martin-des-Champs)
115	ZAE principale du Launay (Saint-Martin-des-Champs)
116	ZAE principale de Keravel (Saint-Thégonnec-Loc-Éguiner)
117	ZAE principale de La Gare (Saint-Thégonnec-Loc-Éguiner)
118	ZAE principale de Coat Conval (Sainte-Sève)
119	ZAE principale de Bel Air (Taulé)
120	ZAE principale des Ajoncs (Taulé)
121	ZAE principale de Ty Douar (Commana)
122	ZAE principale de Kermat (Guiclan)
123	ZAE principale de La Tannerie (Lampaul-Guimiliau)
124	ZAE principale du Vern (Landivisiau)
125	ZAE principale de Queleron (Plounéventer)
126	ZAE principale de Triéven (Plouvorn)
127	ZAE principale de Berven (Plouzévéde)
128	ZAE principale de Bel Air (Sizun)

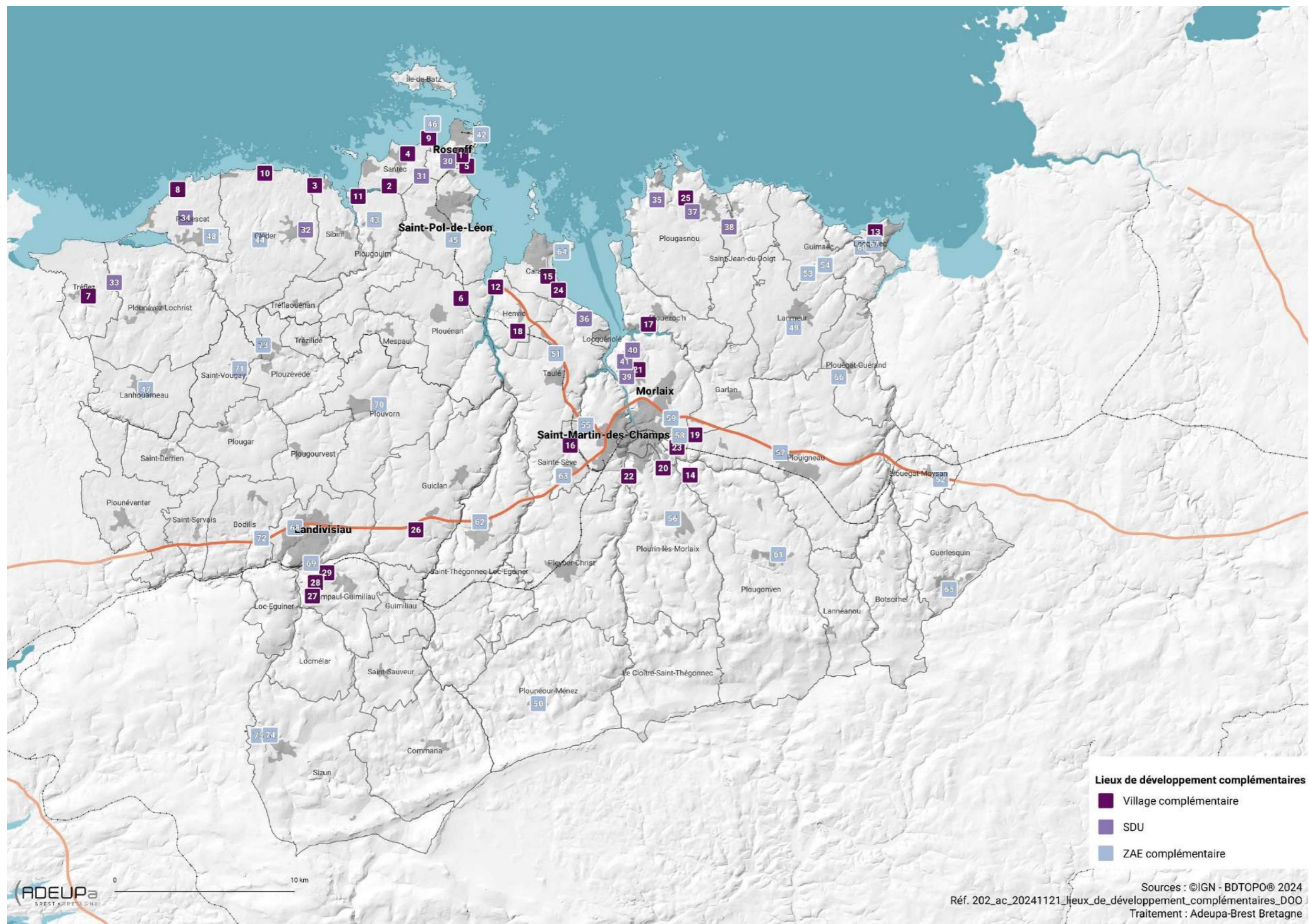
Le nom des communes est mentionné pour faciliter la lecture. Les lieux cités peuvent toutefois être amenés à être étendus en continuité sur une commune limitrophe.

Les astérisques signalent les villages concernés des communes littorales.

Les enveloppes urbaines de référence des lieux de développement principaux



Les lieux de développement complémentaires



Légende

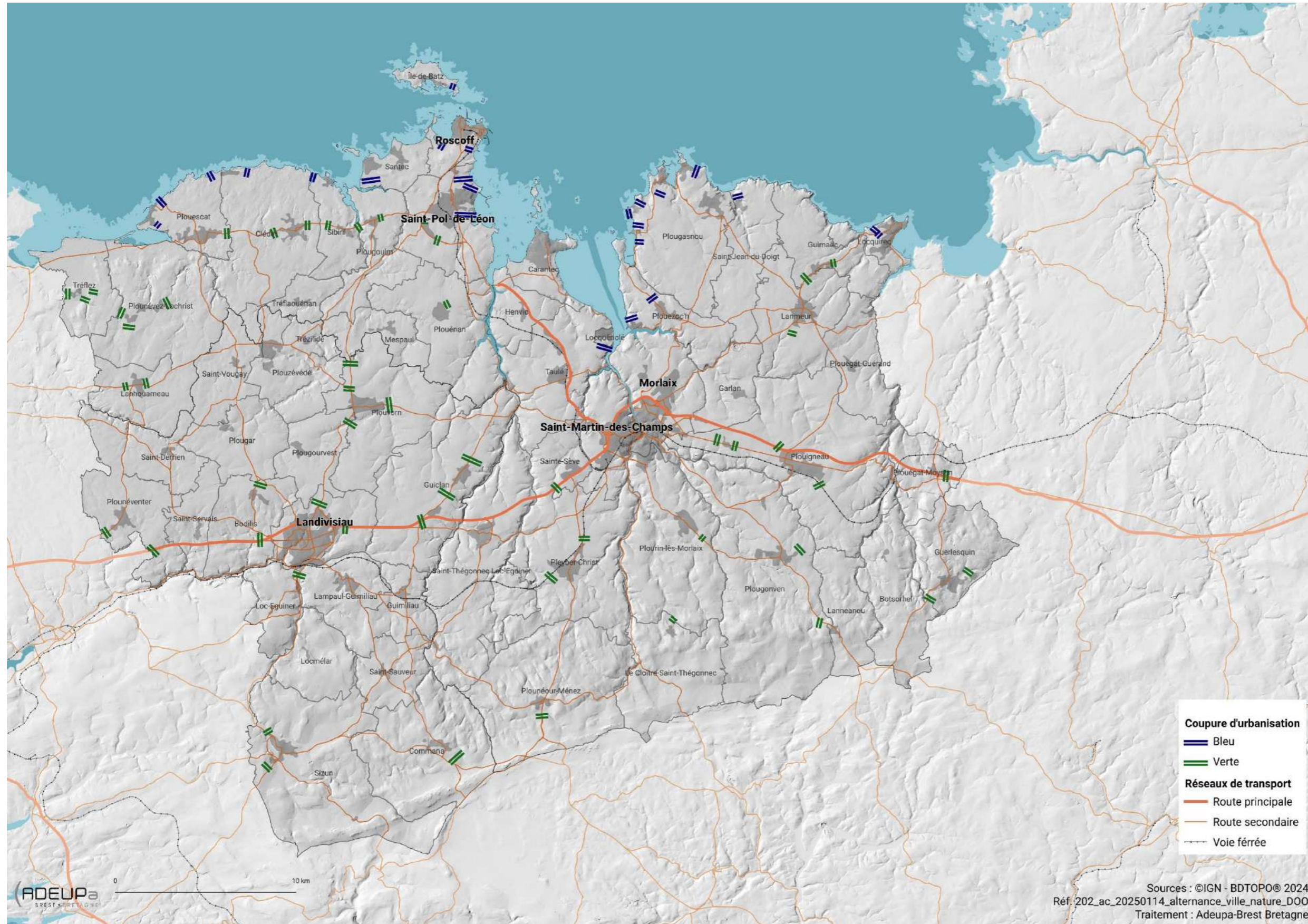
N°	Lieu
1	Village complémentaire de Bonne nouvelle (Roscoff)*
2	Village complémentaire de Brenesquen (Santec)*
3	Village complémentaire de Keraval (Sibiril)*
4	Village complémentaire de Kerabret- Perrugan – Palud (Santec)*
5	Village complémentaire de Kerfissiec (Roscoff)*
6	Village complémentaire de Kerlaudy (Plouénan)*
7	Village complémentaire de La Gare (Tréfléz)*
8	Village complémentaire de Menfig (Plouescat)*
9	Village complémentaire de Ruguel (Roscoff)*
10	Village complémentaire de Tévenn Kerbrat (Cléder)*
11	Village complémentaire de Toul al Nouch (Plougoulm)*
12	Village complémentaire du Pont de la Corde (Henvic)*
13	Village complémentaire de Kérael (Locquirec)*
14	Village complémentaire de Kerbiriou (Plougonven)*
15	Village complémentaire de Kerdanet (Carantec)*
16	Village complémentaire de Kerjean (Sainte-Sève)*
17	Village complémentaire de Kerrivoalen (Plouezoc'h)*
18	Village complémentaire de La Halte (Henvic)*
19	Village complémentaire de Langolvas (Plouigneau)
20	Village complémentaire du Pilion (Plourin-les-Morlaix)
21	Village complémentaire de Kerédern (Morlaix)*
22	Village complémentaire de Pont-Pol (Plourin-les-Morlaix)
23	Village complémentaire de Saint-Didy (Plouigneau)
24	Village complémentaire de Ty Nod (Carantec)*
25	Village complémentaire du Vieux Kerbiguet (Plougasnou)*

26	Village complémentaire de Kermat (Guiclan)
27	Village complémentaire du Fozou / Pen ar Park (Lampaul-Guimiliau)
28	Village complémentaire de Roz Avel (Lampaul-Guimiliau)
29	Village complémentaire de Ty Nevez (Lampaul-Guimiliau)
30	SDU du Bois de Kerestat (Saint-Pol-de-Léon)
31	SDU de Kéradennec (Santec)
32	SDU des Ajoncs d'or / Les Bruyères (Cléder)
33	SDU de Lochrist (Plounevez-Lochrist)
34	SDU de Saint-Antoine (Plouescat)
35	SDU de Keramon (Plougasnou)
36	SDU de Kerozal (Taulé)
37	SDU de Kerstéphan (Plougasnou)
38	SDU de La Gare (Saint-Jean-du-Doigt)
39	SDU des Chardonnerets (Morlaix)
40	SDU du Lycée de Suscinio (Morlaix)
41	SDU de la Rue de la Baie (Morlaix)
42	ZAE complémentaire du Bloscon I (Roscoff)
43	ZAE complémentaire du Croissant (Plougoulm)
44	ZAE complémentaire de Kerhall (Cléder)
45	ZAE complémentaire de Kerisnel (Saint-Pol-de-Léon)
46	ZAE complémentaire de Perharidy (Roscoff)
47	ZAE complémentaire de Ruléa (Lanhouarneau)
48	ZAE complémentaire de Strasbourg (Plouescat)
49	ZAE complémentaire de Coat ar Parc (Lanmeur)
50	ZAE complémentaire dite Espace Plassart (Plouneour-Ménez)
51	ZAE complémentaire de la Gare (Taulé)

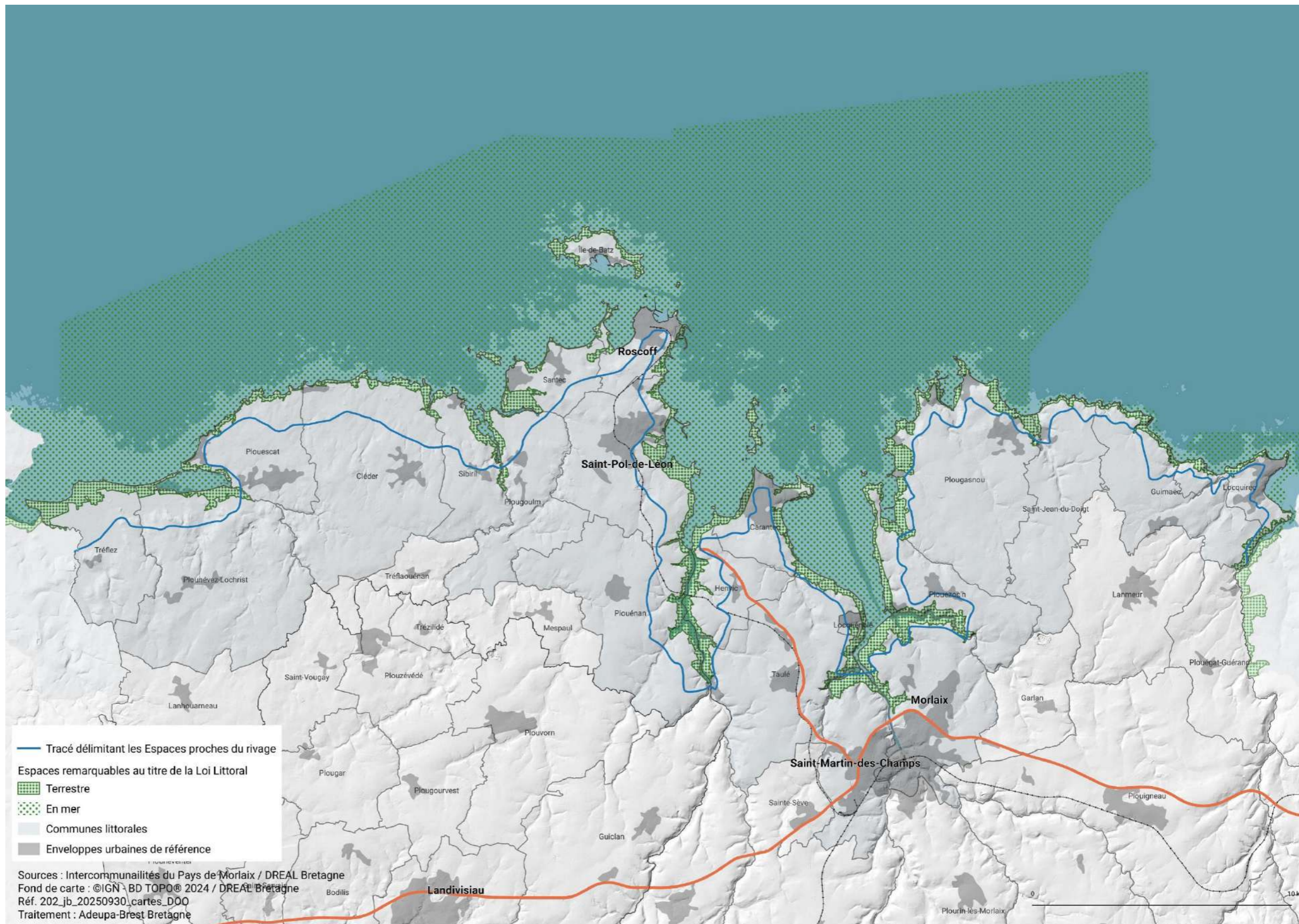
52	ZAE complémentaire de Guernaven (Plouégat-Moysan)
53	ZAE complémentaire de Kergouanton (Guimaëc)
54	ZAE complémentaire de Kermenguy (Guimaëc)
55	ZAE complémentaire de Kerolzec (Saint-Martin-de-Champs)
56	ZAE complémentaire de Kersody (Plourin-les-Morlaix)
57	ZAE complémentaire de Kervanon (Plouigneau)
58	ZAE complémentaire de La Croix Rouge (Morlaix, Plouigneau)
59	ZAE complémentaire de Langolvas I (Morlaix)
60	ZAE complémentaire du Boulien (Locquirec)
61	ZAE complémentaire du Bourg Nord (Plougonven)
62	ZAE complémentaire de Mez Menes (Saint-Thégonnec-Loc-Éguiner)
63	ZAE complémentaire de Pen Prat (Sainte-Sève)
64	ZAE complémentaire de Pen-An-Lann (Carantec)
65	ZAE complémentaire du Roudour (Guerlesquin)
66	ZAE complémentaire de Traon Dour (Plouégat-Guérand)
67	ZAE complémentaire de Trougourezou (Locquirec)
68	ZAE complémentaire de Crea'ch Iller (Landivisiau)
69	ZAE complémentaire du Fromeur (Landivisiau)
70	ZAE complémentaire de Kerabellec (Plouvorn)
71	ZAE complémentaire de Kerjean (Saint-Vougay)
72	ZAE complémentaire de La Croix des Maltotiers (Bodilis)
73	ZAE complémentaire de Mescanton (Plouzévéde)
74	ZAE complémentaire du Pont Bleu (Sizun)
75	ZAE complémentaire de Vergraon (Sizun)

Les astérisques signalent les villages concernés des communes littorales.

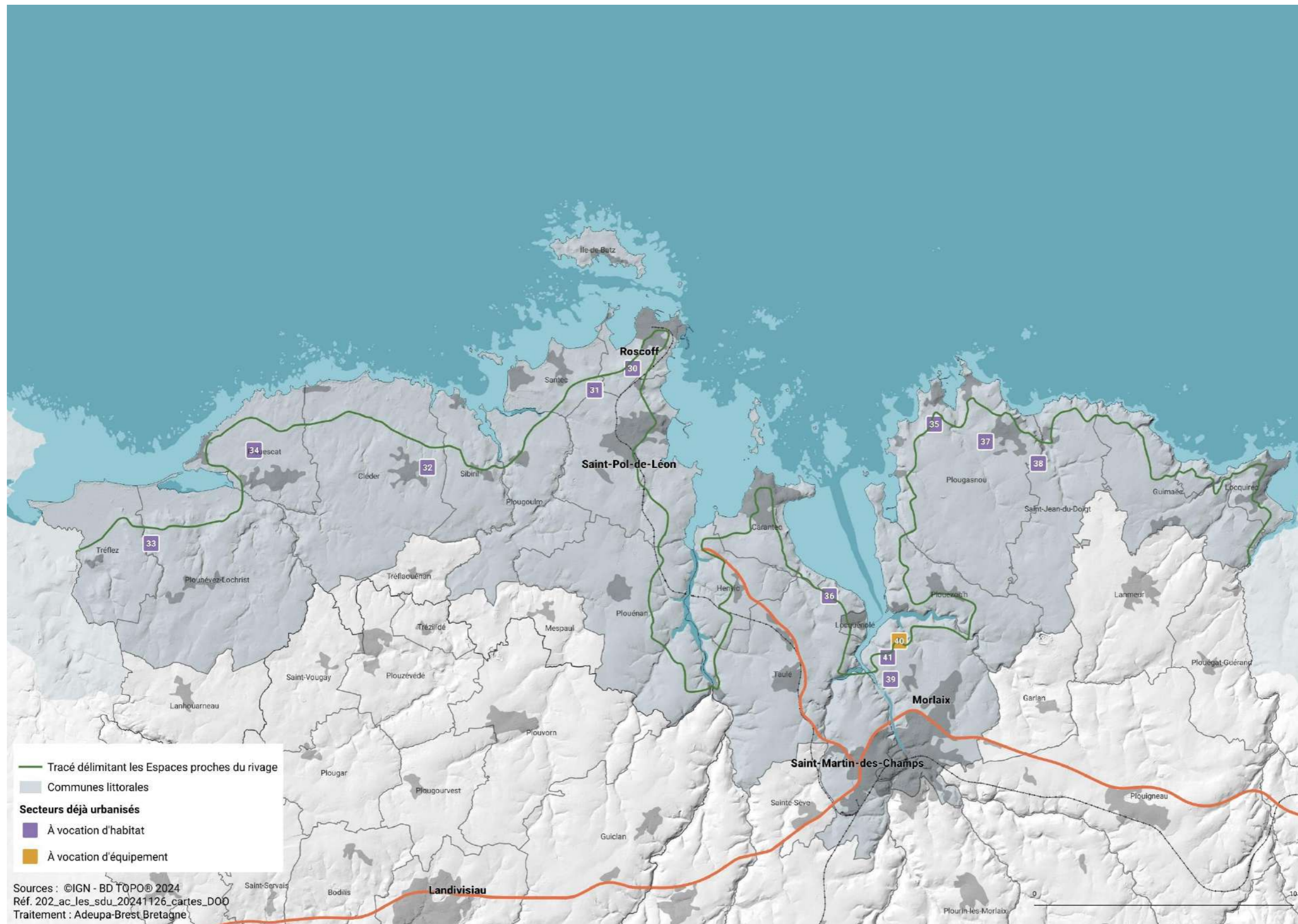
Les alternances ville-nature



Les Espaces remarquables du Littoral et Espaces proches du rivage



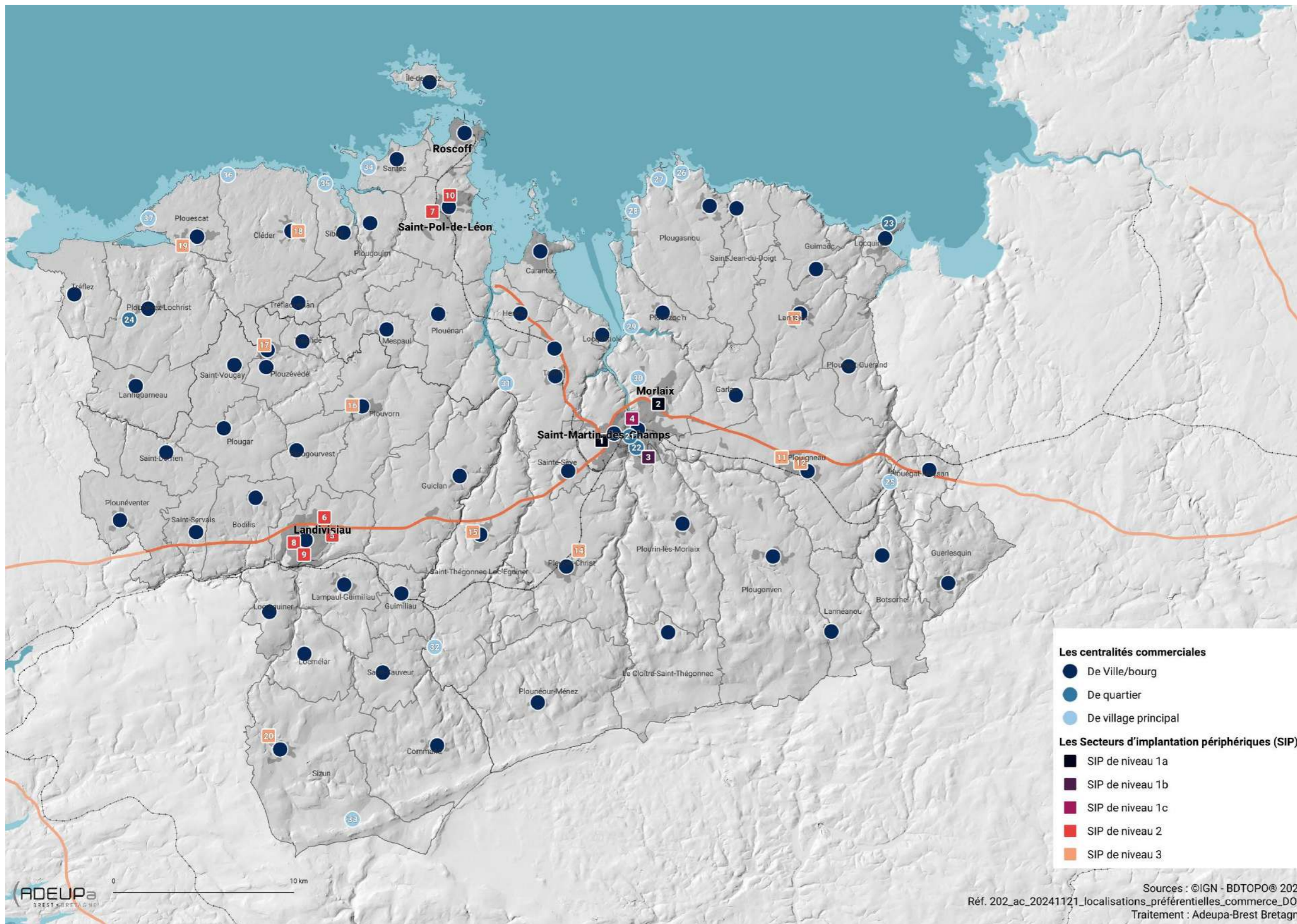
Les Secteurs déjà urbanisés des communes littorales



Légende

N°	Lieu	Nature
30	SDU du Bois de Kerestat	SDU d'habitat
31	SDU de Kéradennec	SDU d'habitat
32	SDU des Ajoncs d'or / Les Bruyères	SDU d'habitat
33	SDU de Lochrist	SDU d'habitat
34	SDU de Saint-Antoine	SDU d'habitat
35	SDU de Keramon	SDU d'habitat
36	SDU de Kerozal	SDU d'habitat
37	SDU de Kerstéphan	SDU d'habitat
38	SDU de La Gare	SDU d'habitat
39	SDU des Chardonnerets	SDU d'habitat
40	SDU du Lycée de Suscinio	SDU d'équipement
41	SDU de la Rue de la Baie	SDU d'habitat

Les localisations préférentielles du commerce

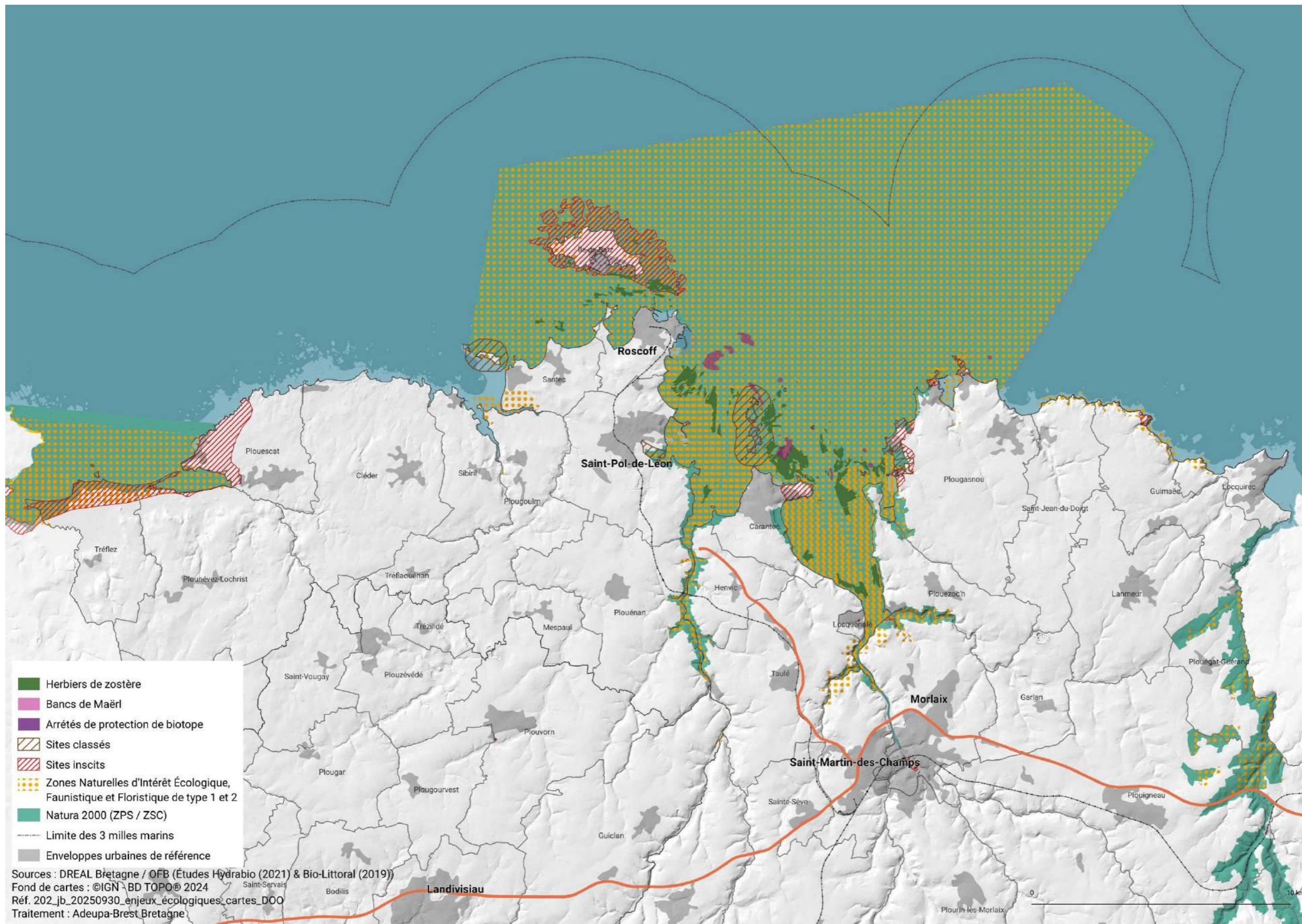


Légende

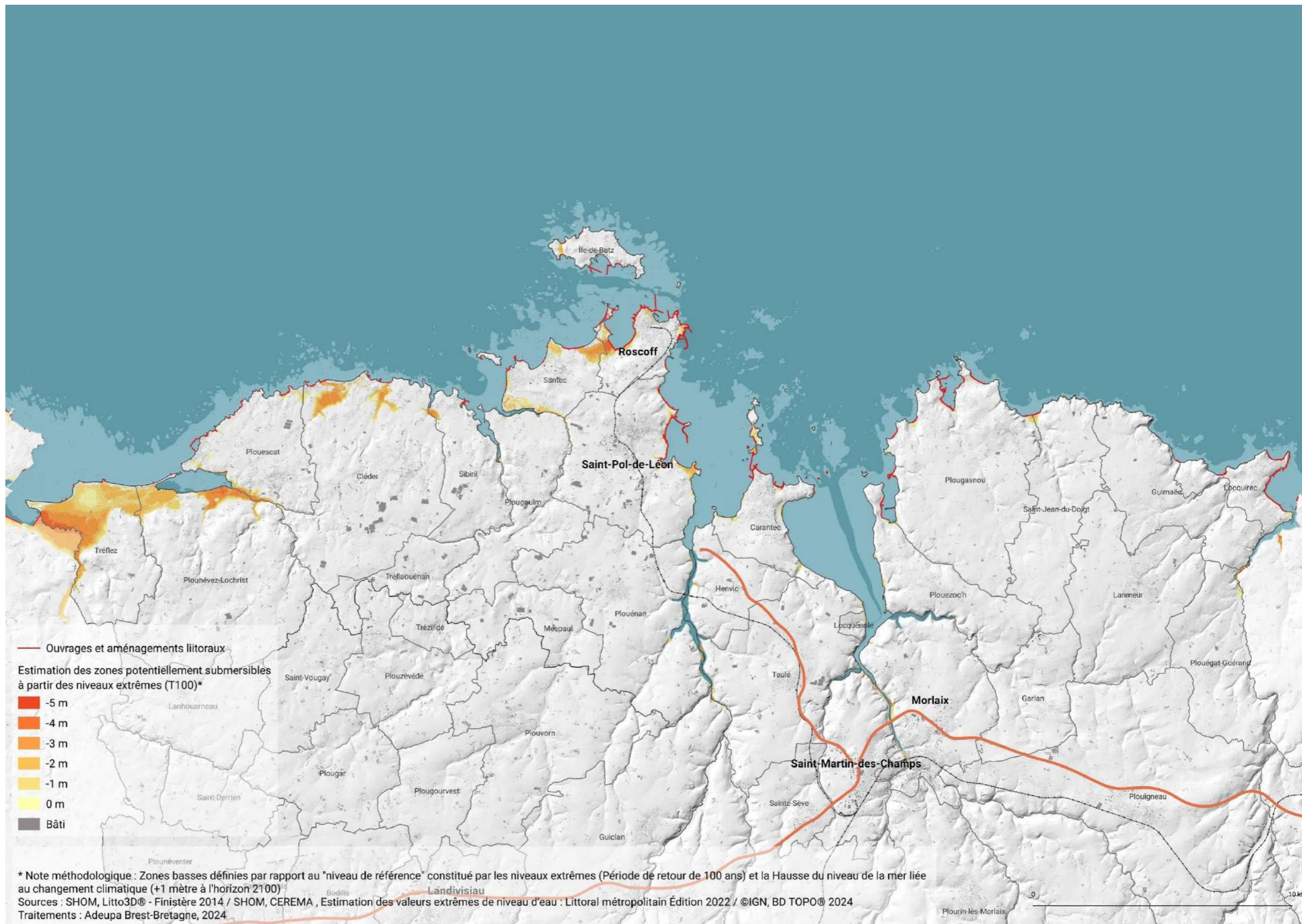
N°	Lieu	Type
1	Le Launay (Saint-Martin-des-Champs, Morlaix)	SIP 1a
2	La Boissière (Morlaix)	SIP 1a
3	Saint-Fiacre (Plourin-les-Morlaix, Saint-Fiacre)	SIP 1b
4	La Vierge noire (Morlaix)	SIP 1c
5	Kerven (Landivisiau)	SIP 2
6	Le Vern (Landivisiau)	SIP 2
7	Kervent (Saint-Pol-de-Léon)	SIP 2
8	Site du Super U (Landivisiau)	SIP 2
9	Kervanous (Landivisiau)	SIP 2
10	Place de l'Évêché (Saint-Pol-de-Léon)	SIP 2
11	Kervanon (Plouigneau)	SIP 3
12	Maréchal Leclerc (Plouigneau)	SIP 3
13	Beauséjour (Lanmeur)	SIP 3
14	La Justice (Pleyber-Christ)	SIP 3
15	Rue de Brest (Saint-Thégonnec-Loc-Éguiner)	SIP 3
16	Les Marronniers (Plouvorn)	SIP 3
17	Berven (Plouzévédé)	SIP 3
18	Créac'h Piquet (Cléder)	SIP 3
19	L'Europe (Plouescat)	SIP 3
20	Pont Bleu (Sizun)	SIP 3

21	La Madeleine (Morlaix)	Centralité de quartier
22	La Gare (Morlaix, Saint-Martin-des-Champs)	Centralité de quartier
23	Pénénes (Locquirec)	Centralité de quartier
24	Kerjean (Plounévez-Lochrist)	Centralité de quartier
25	Ancien bourg du Ponthou (Plouigneau)	Centralité de village principal
26	Village de Primel-Trégastel (Plougasnou)	Centralité de village principal
27	Village du Diben (Plougasnou)	Centralité de village principal
28	Village de Saint-Samson (Plougasnou)	Centralité de village principal
29	Village du Dourduff-en-Mer (Plouezoch)	Centralité de village principal
30	Ancien bourg de Ploujean (Morlaix)	Centralité de village principal
31	Village de Penzé (Guiclan, Henvic, Plouénan)	Centralité de village principal
32	Ancien bourg de Loc-Éguiner-Saint-Thégonnec (Saint-Thégonnec)	Centralité de village principal
33	Village de Saint-Cadou (Sizun)	Centralité de village principal
34	Village du Dossen (Santec)	Centralité de village principal
35	Village de Moguec (Sibiril)	Centralité de village principal
36	Village de Kerfissien (Cléder)	Centralité de village principal
37	Village de Porz Guen (Plouescat)	Centralité de village principal

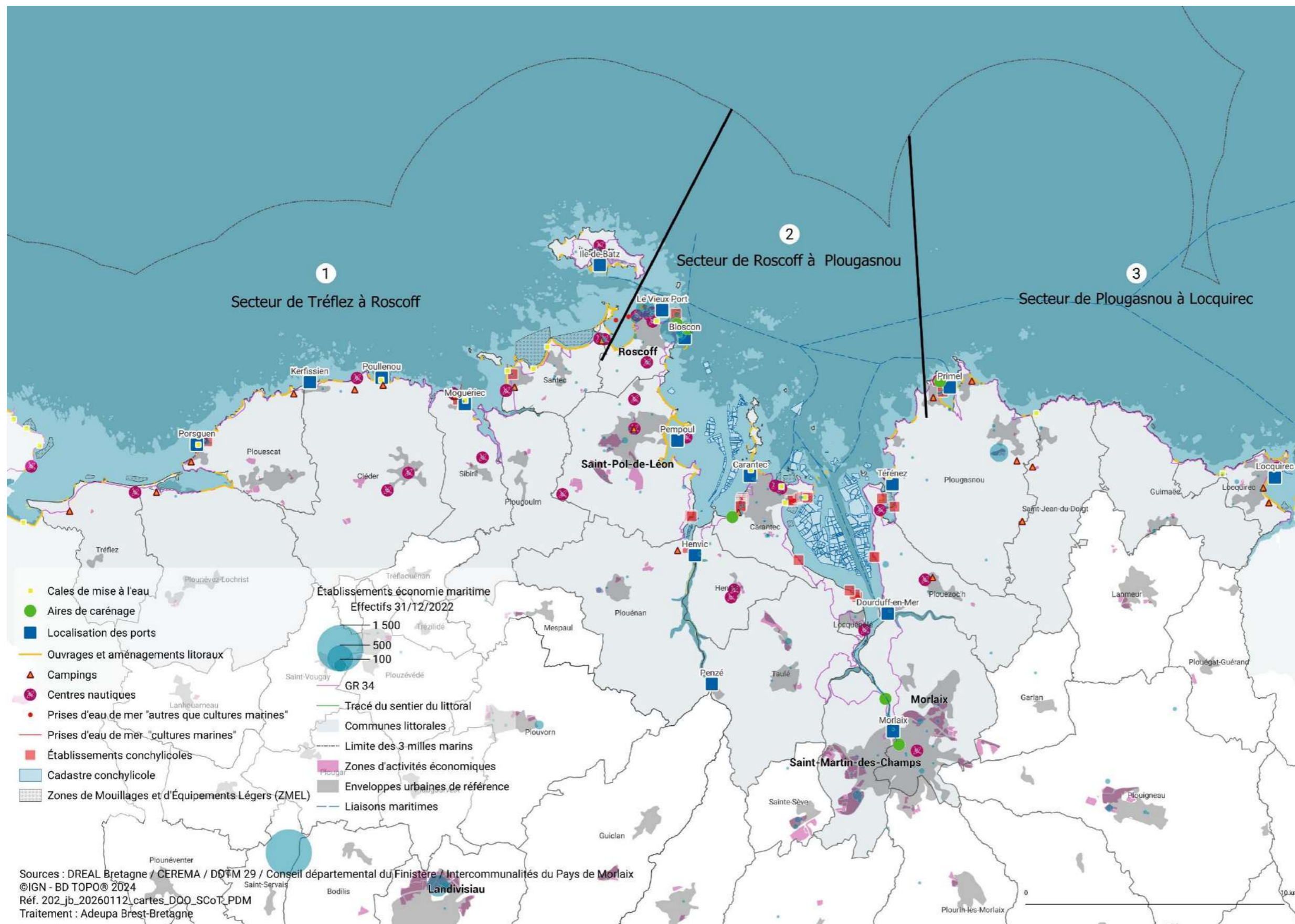
Les enjeux écologiques de l'espace maritime



Les espaces sujets au risque de submersion



Les vocations principales de l'espace maritime





Pôle d'équilibre territorial et rural du Pays de Morlaix

CCI - aéroport - CS 27934 29 679 Morlaix
scot@paysdemorlaix.com
www.paysdemorlaix.com

Au titre de son programme partenarial, l'ADEUPa Brest-Bretagne a participé à l'élaboration du SCoT du pays de Morlaix

