

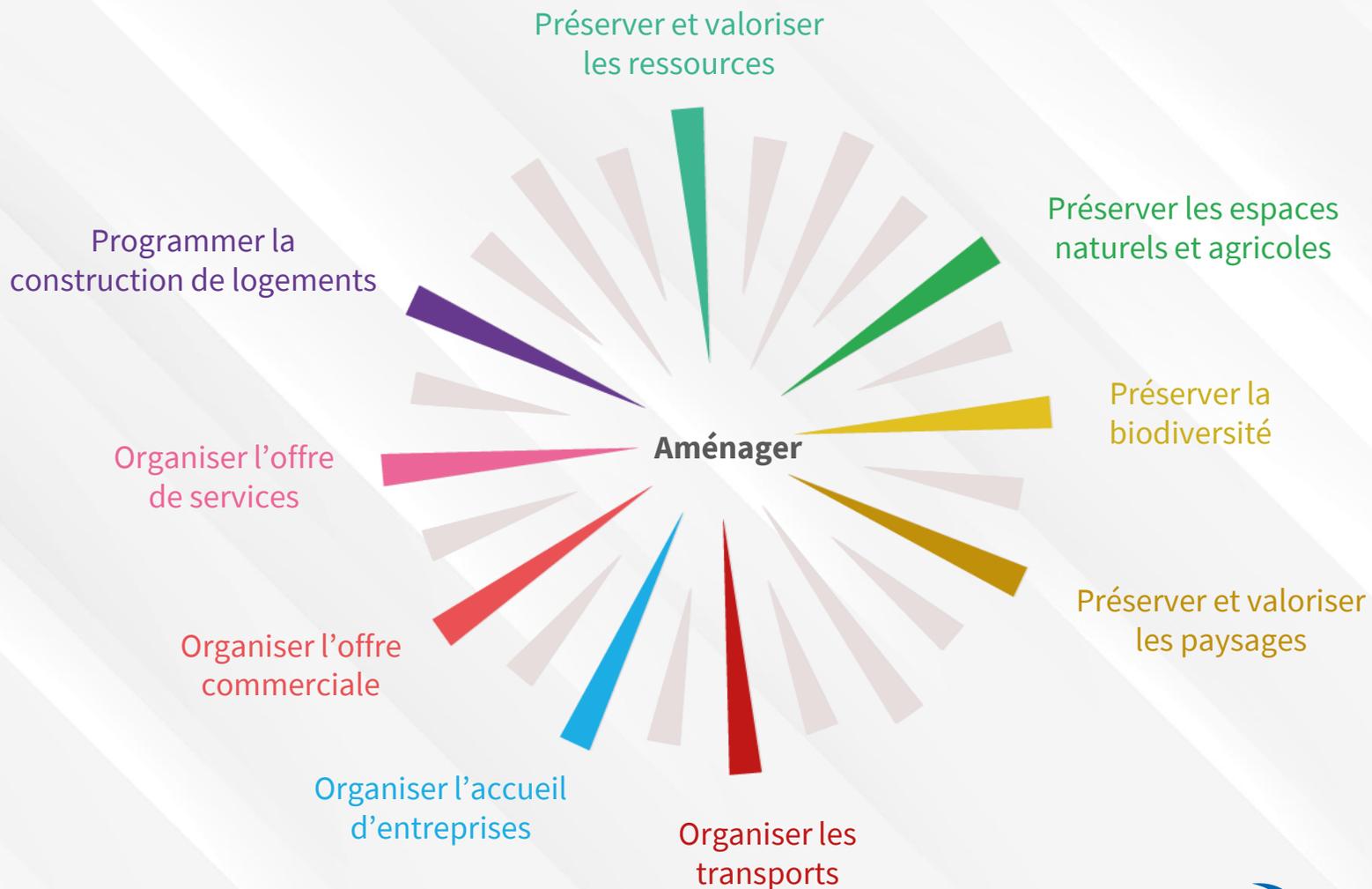


**LE SCHÉMA DE COHÉRENCE  
TERRITORIALE (SCOT)**

**RÉUNION AVEC LES HABITANTS #9**

# QUEL RÔLE EST APPELÉ À JOUER CE SCOT ?

## UN DOCUMENT-CADRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



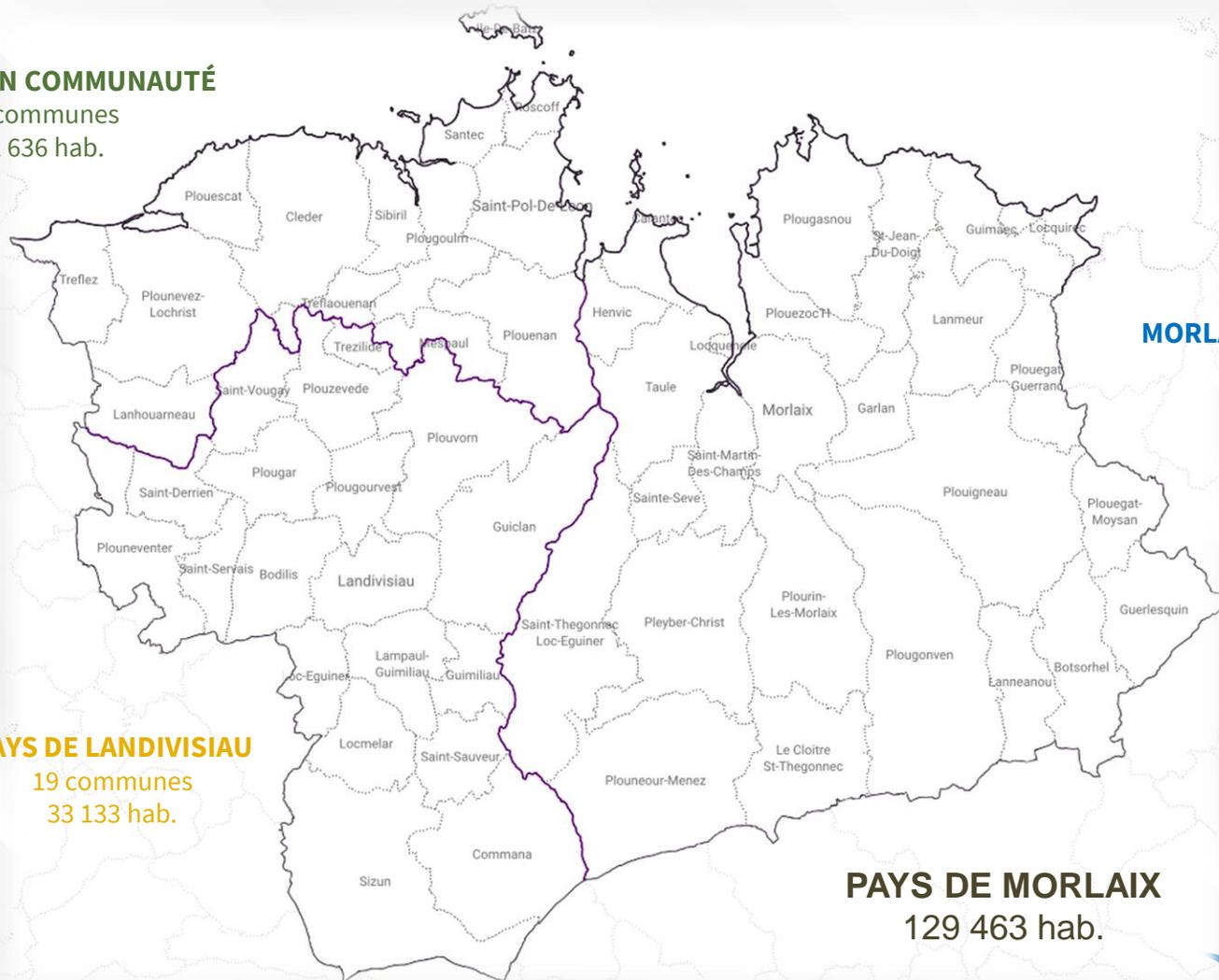
# QUEL RÔLE EST APPELÉ À JOUER CE SCOT ?

## UN PROJET D'AMÉNAGEMENT À L'ÉCHELLE DU PAYS

### HAUT-LÉON COMMUNAUTÉ

14 communes

31 636 hab.



### MORLAIX COMMUNAUTÉ

26 communes

64 524 hab.

### PAYS DE LANDIVISIAU

19 communes

33 133 hab.

### PAYS DE MORLAIX

129 463 hab.

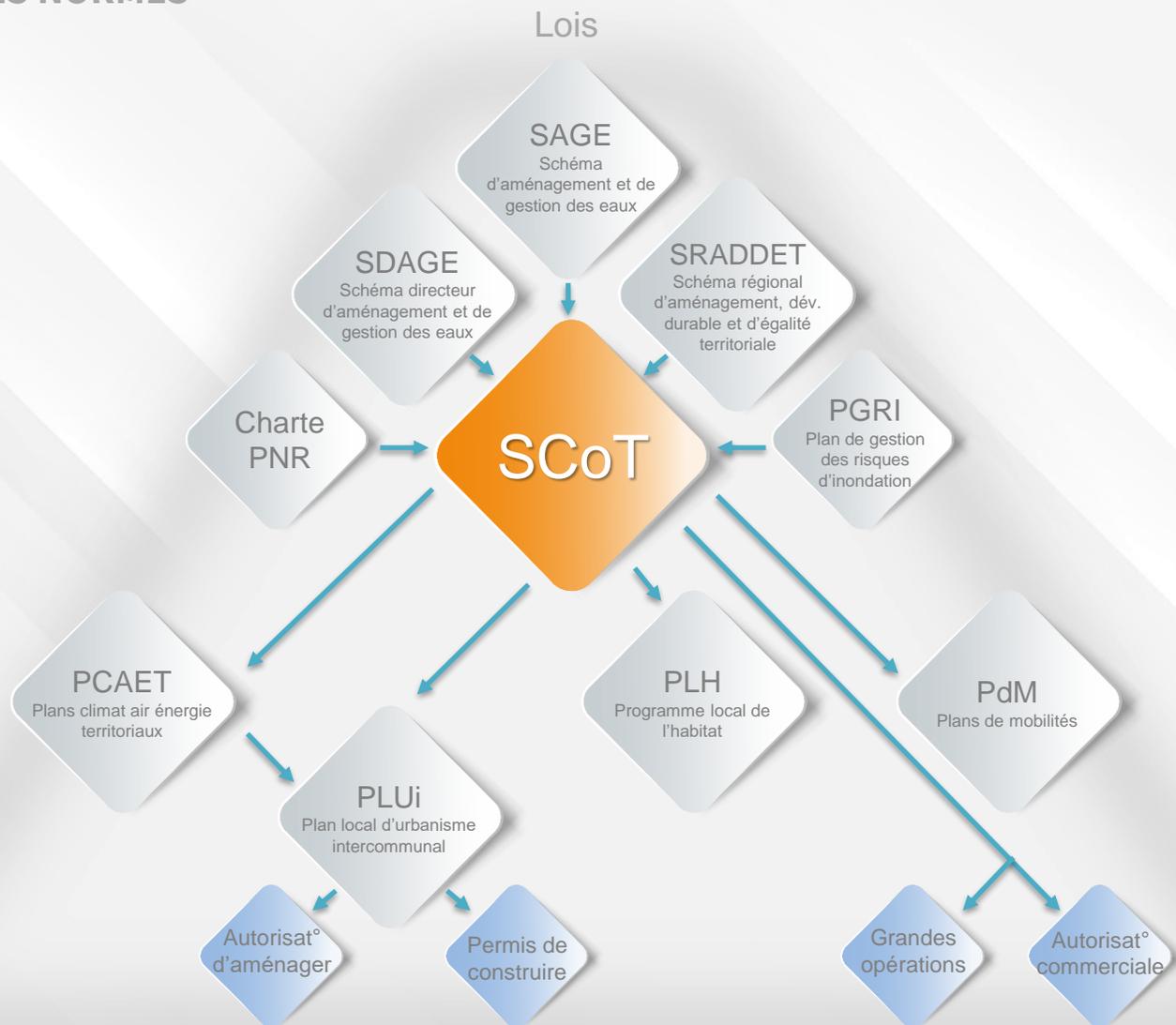
# QUEL RÔLE EST APPELÉ À JOUER CE SCOT ?

## LE RÔLE DE CHACUN DES CHAPITRES DU SCOT

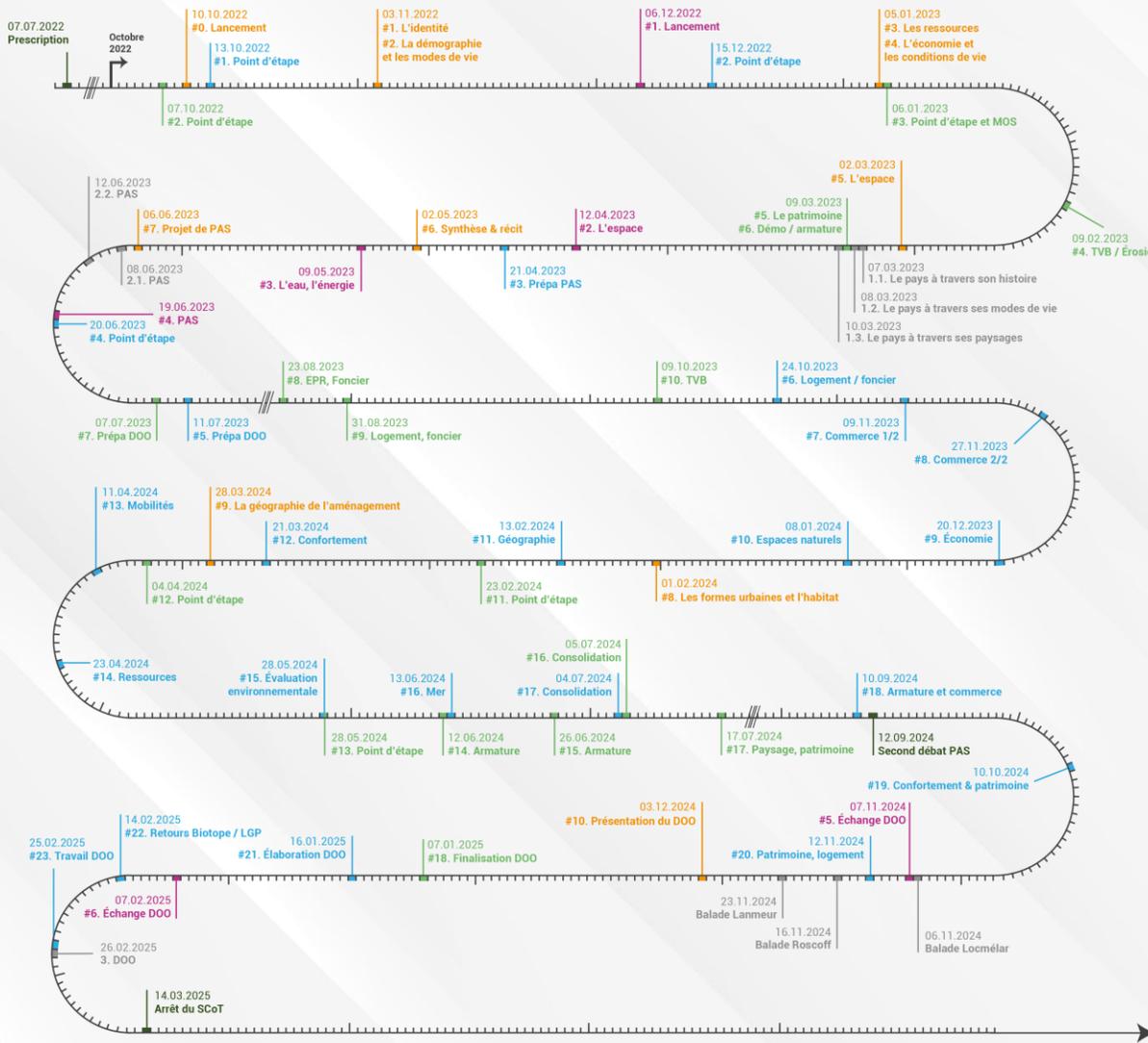


# QUEL RÔLE EST APPELÉ À JOUER CE SCOT ?

## LA PYRAMIDE DES NORMES



# LE PARCOURS DE CONCERTATION AVEC VOUS



## Légende :

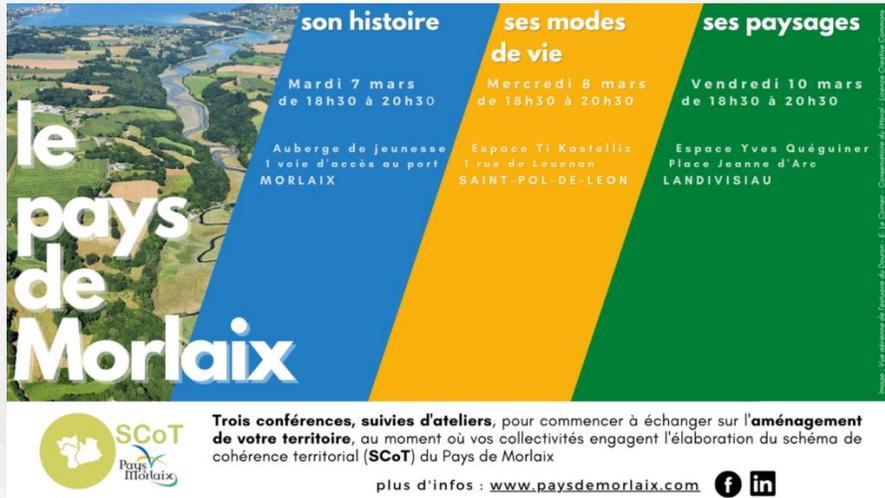
- Comité syndical
- Comité de pilotage
- Comité territorial
- Comité technique
- Réunion des PPA
- Habitants

## Avec les habitants :

- 3 conférences-ateliers pour partager l'état des lieux
- 2 Réunions publiques pour construire le PAS
- 3 balades d'échanges pour construire le DOO
- 1 Réunion publique pour présenter le projet de DOO et le cas échéant l'amender

# LE PARCOURS DE CONCERTATION AVEC VOUS

## LES ÉCHANGES AVEC LES HABITANTS



**le pays de Morlaix**

son histoire	ses modes de vie	ses paysages
Mardi 7 mars de 18h30 à 20h30	Mercredi 8 mars de 18h30 à 20h30	Vendredi 10 mars de 18h30 à 20h30
Auberge de jeunesse 1 voie d'accès au port MORLAIX	Espace Ti Kastelliz 1 rue de Louenan SAINT-POL-DE-LÉON	Espace Yves Quéguiner Place Jeanne d'Arc LANDIVISIAU

Projet : Une commune de l'Institut de l'Urbanisme - E. de l'Etat - Commission de l'Etat - Louise Chatain, Commissaire

**SCoT** Pays de Morlaix

Trois conférences, suivies d'ateliers, pour commencer à échanger sur l'aménagement de votre territoire, au moment où vos collectivités engagent l'élaboration du schéma de cohérence territorial (SCoT) du Pays de Morlaix

plus d'infos : [www.paysdemorlaix.com](http://www.paysdemorlaix.com)  



# LE PARCOURS DE CONCERTATION AVEC VOUS

## LES ÉCHANGES AVEC LES HABITANTS



# LE PARCOURS DE CONCERTATION AVEC VOUS

## LES ÉCHANGES AVEC LES HABITANTS



# LE PARCOURS DE CONCERTATION AVEC VOUS

## LES ÉCHANGES AVEC LES HABITANTS



# LE PARCOURS DE CONCERTATION AVEC VOUS

## VOS PROPOSITIONS CONSOLIDÉES

En matière d'environnement	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mieux préserver nos espaces naturels</li><li>• Prévenir la disponibilité de l'eau</li><li>• Améliorer la sobriété énergétique du territoire (bâti, transports)</li><li>• Développer la production d'énergies renouvelables</li><li>... dans le contexte du changement climatique</li></ul>
En matière d'économie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Contribuer à la diversification de l'emploi</li><li>• Attirer les jeunes actifs dont le territoire a besoin</li></ul>
En matière de services aux habitants	<ul style="list-style-type: none"><li>• Préserver autant que possible le petit commerce de proximité, fondement de la vie sociale</li><li>• Proposer davantage de logements, de petites et moyennes tailles, dans les centres-villes et centres-bourgs, pour préparer le vieillissement de la population (alternatives à l'EHPAD)</li><li>• Proposer davantage de logement à coût abordable</li><li>• Développer l'offre de transports en commun</li><li>• Développer les services périscolaires</li><li>• Développer l'offre de services, toute l'année</li></ul>
En matière de cadre de vie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Préserver et mettre en valeur le patrimoine</li><li>• Proposer des espaces publics, à dominante naturelle, dans les centres-villes et centres-bourgs</li><li>• Développer les circulations douces et sécurisées (piétons et vélos)</li><li>• Mieux préserver les paysages sur le littoral, où l'urbanisation s'étend le long de la mer</li><li>• Se préparer aux risques nouveaux, notamment le risque de submersion marine</li></ul>

2

## L'ARMATURE TERRITORIALE

Des équipements et services  
au plus près des habitants

3

## LES FORMES URBAINES

Des centralités créatrices de  
liens

1

## LE SOCLE

Des ressources naturelles et  
patrimoniales au fondement du  
projet

1

# LE SOCLE

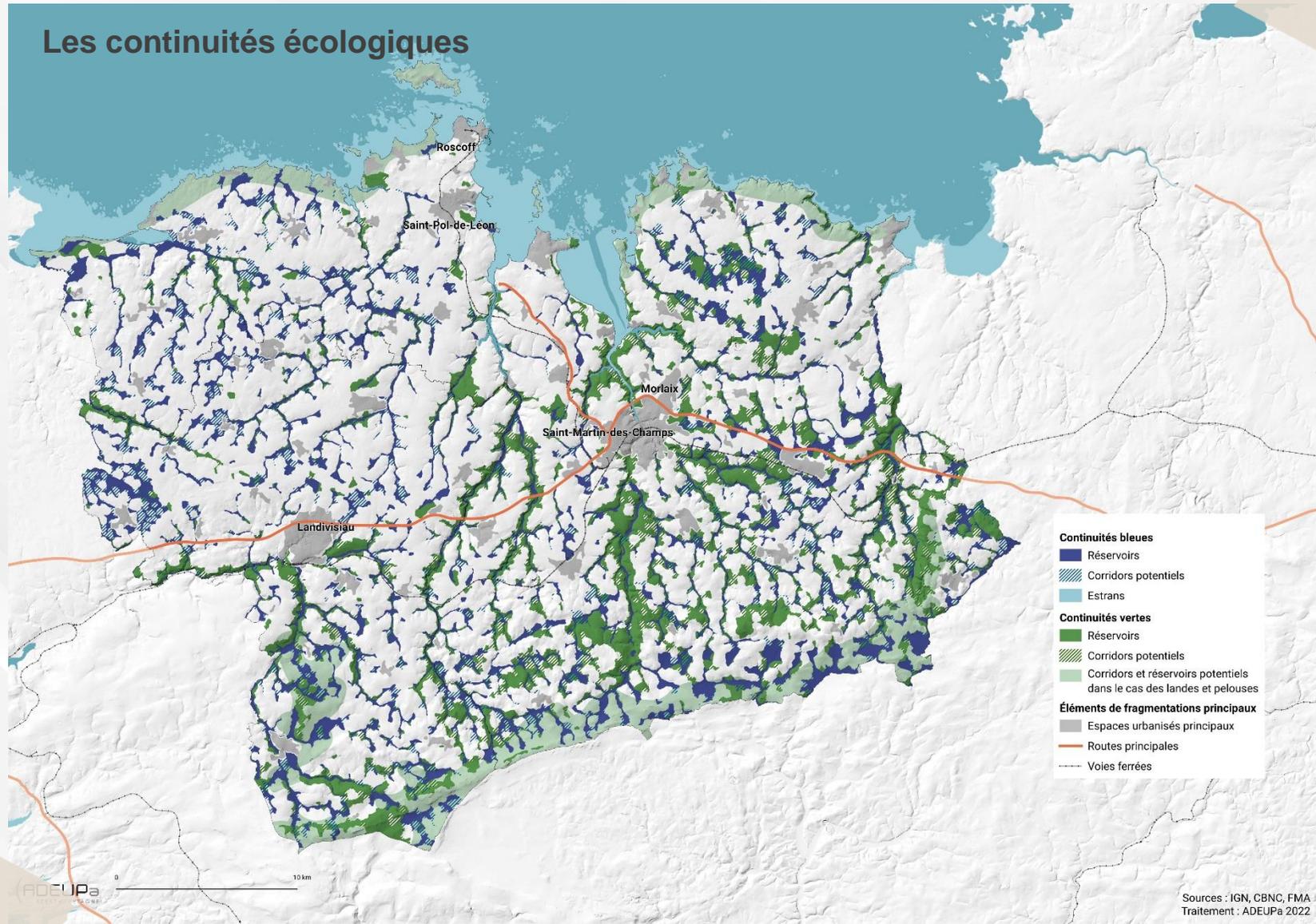
Des ressources naturelles et  
patrimoniales au fondement du  
projet

# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

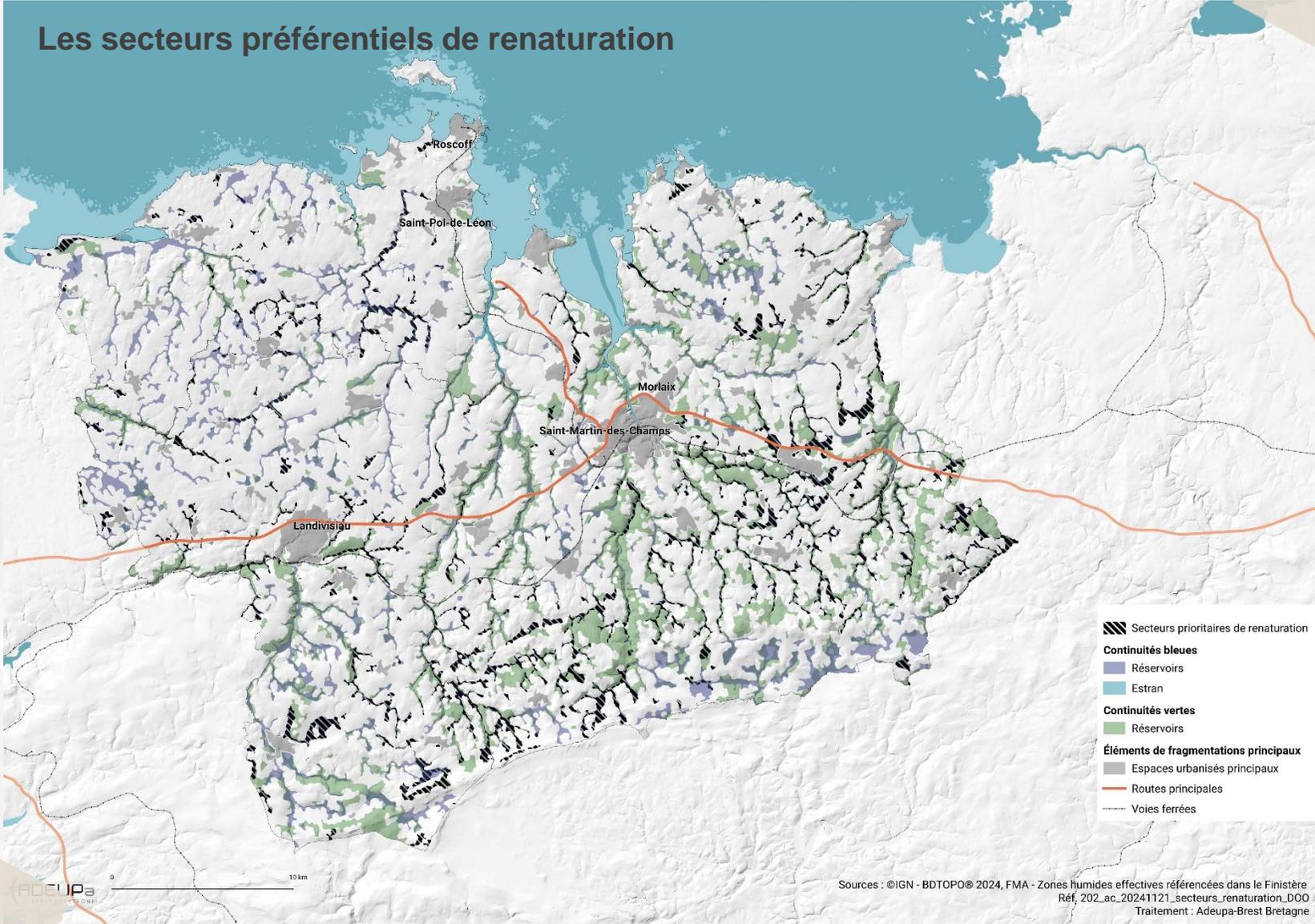


**Préserver huit grands milieux naturels essentiels**

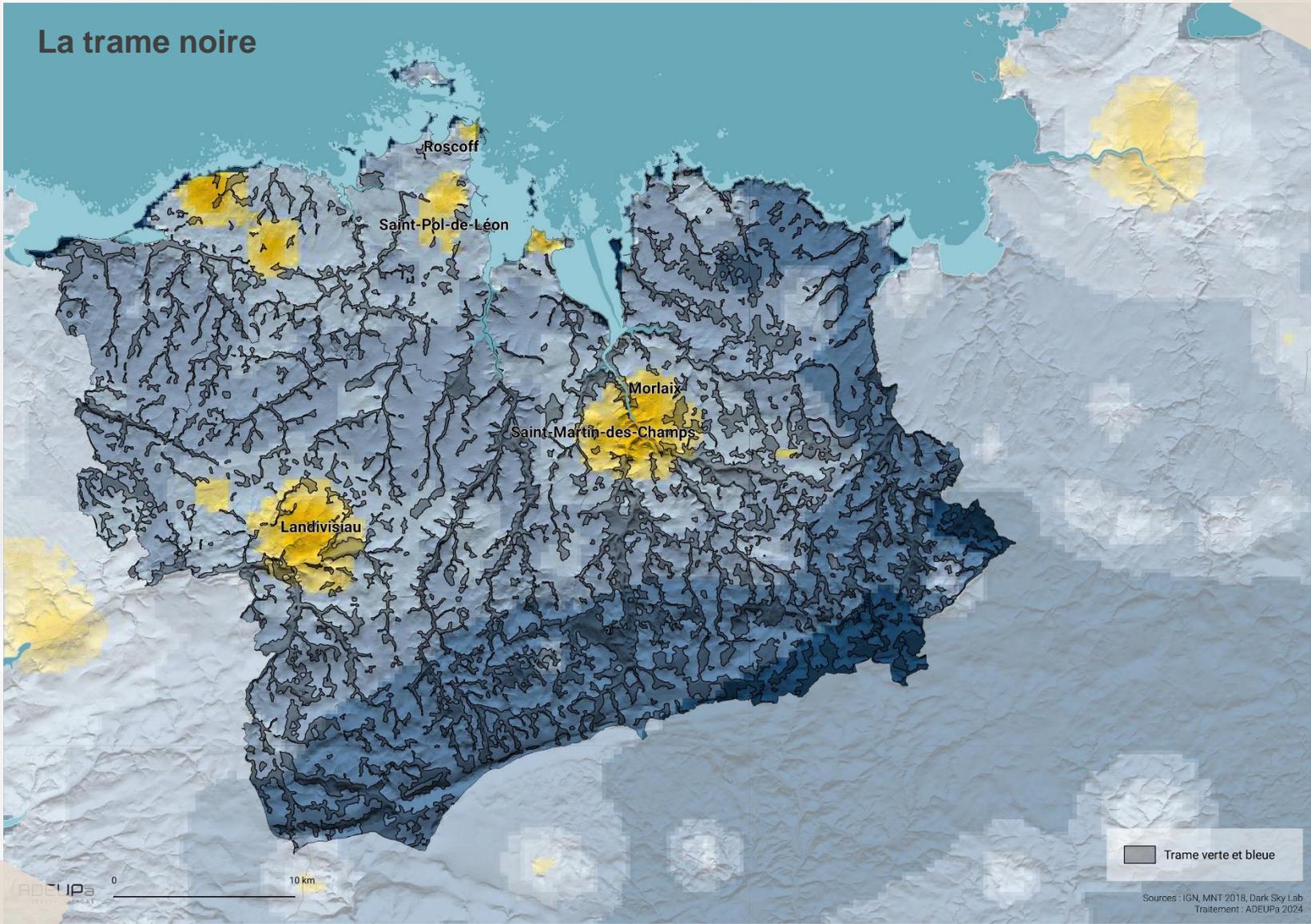




# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO



# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO



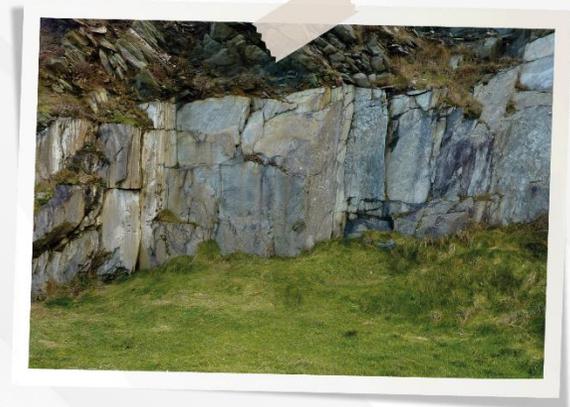
# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

## La réduction de la consommation d'espaces et de l'artificialisation des sols

		Consommation maximale autorisée (ha)	Artificialisation maximale autorisée (ha)	
			hors agricole	agricole
Période 2021/2031	Haut-Léon Communauté	72,1		
	Morlaix Communauté	143,4		
	Pays de Landivisiau	101,5		
	TOTAL*	317,0		
Période 2031/2041	Haut-Léon Communauté		62,9	66,2
	Morlaix Communauté		124,9	44,0
	Pays de Landivisiau		79,7	36,5
	TOTAL		267,6	146,7
Période 2041/2045	Haut-Léon Communauté		12,6	13,2
	Morlaix Communauté		25,0	8,8
	Pays de Landivisiau		15,9	7,3
	TOTAL		53,5	29,3

# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

Valoriser nos ressources...

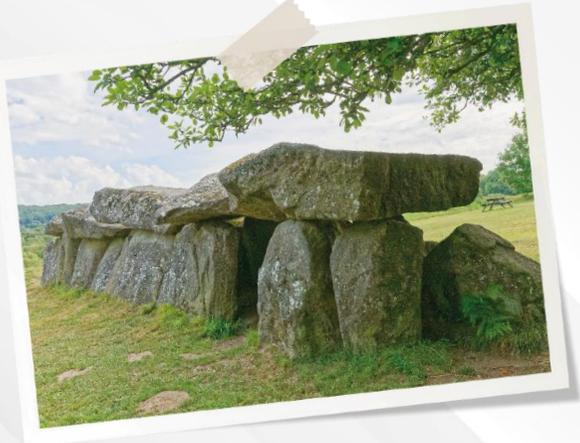


... et adapter notre développement à elles

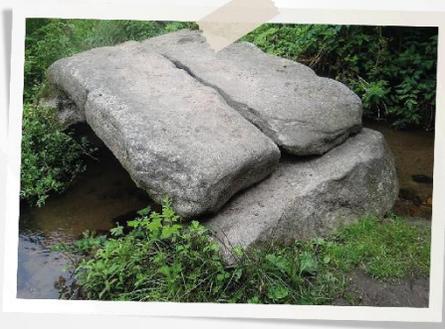
## Les objectifs régionaux en matière de climat, d'air et d'énergie

	Objectifs à atteindre à l'échelle de la Bretagne
Production d'énergies renouvelables	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Multiplier par 7 la production d'énergie renouvelable à l'horizon 2040 par rapport à son niveau de 2012.</li> </ul>
Réduction de la consommation d'énergie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atteindre une réduction d'au moins 39 % de la consommation d'énergie à l'horizon 2040 par rapport à leur niveau de 2012.</li> </ul>
Émissions de Gaz à effet de serre (GES)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atteindre une réduction d'au moins 50 % des émissions en 2040 par rapport à leur niveau de 2012.</li> <li>• Pour le secteur agricole en particulier, atteindre une réduction d'au moins 34 % des émissions en 2040 par rapport à leur niveau de 2012.</li> </ul>
Amélioration de la qualité de l'air	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atteindre une réduction d'au moins 71 % de l'oxyde d'azote et d'au moins 36 % des particules fines en suspension à l'horizon 2040 par rapport à 2015.</li> </ul>

# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO



**Valoriser nos richesses patrimoniales**



# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

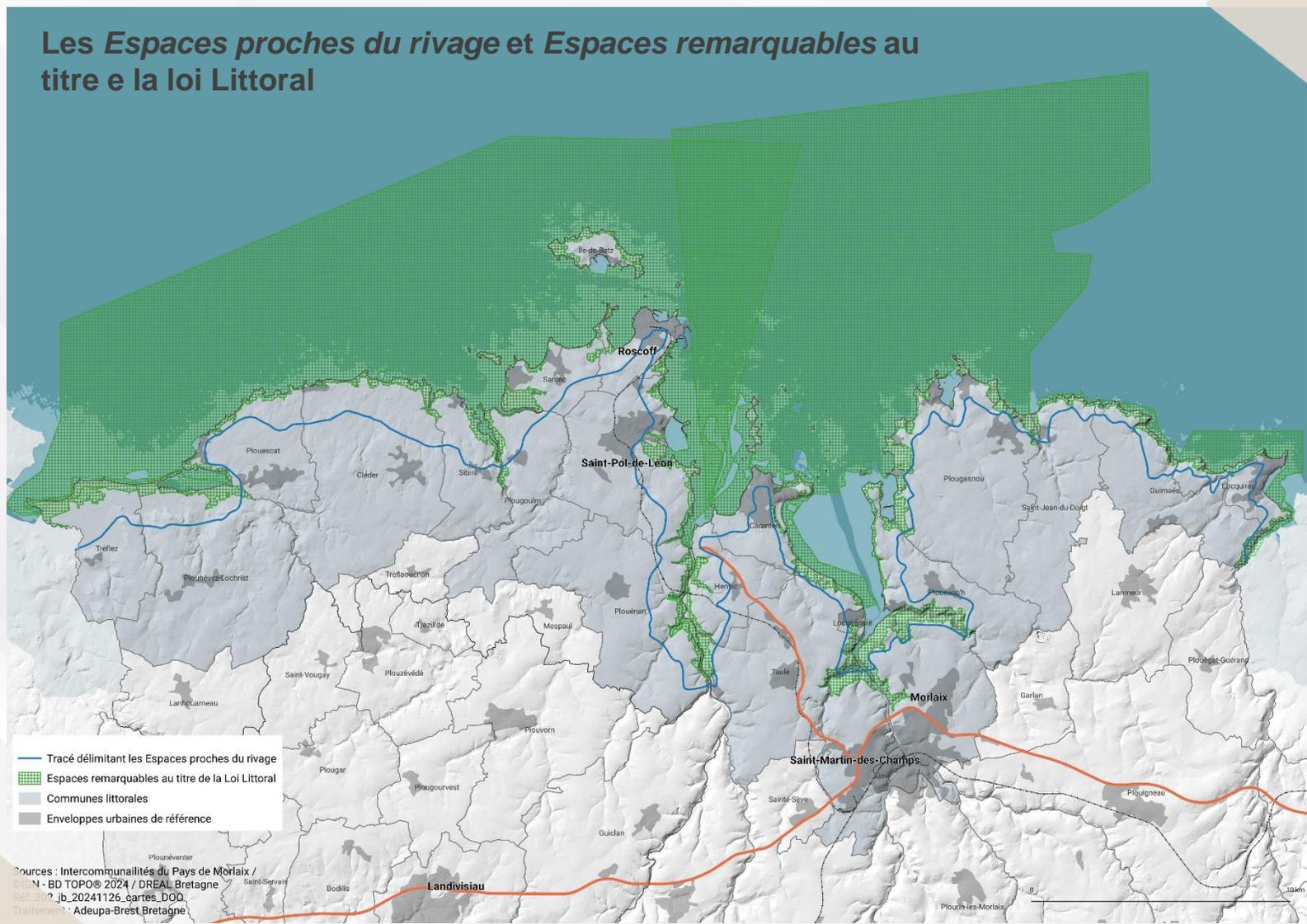


**Préserver et valoriser  
notre diversité  
paysagère**



# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

## Les *Espaces proches du rivage* et *Espaces remarquables* au titre de la loi Littoral



2

## L'ARMATURE TERRITORIALE

Des équipements et services au plus  
près des habitants

# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO



**PRIORITÉ AUX VILLES  
ET AUX BOURGS !**





# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

**Produire l'essentiel des nouveaux logements dans les villes et les bourgs, et les diversifier**



## Les objectifs de résorption de la vacance dans le parc

Territoire	Armature territoriale	Nombre de logements
<b>Haut-Léon Communauté</b>	Pôles urbains d'appui	152
	Pôles ruraux structurants	48
	Pôles ruraux d'appui	
	Pôles de proximité	-
	Total territoire	200
<b>Morlaix Communauté</b>	Pôle urbain principal	274
	Pôles ruraux structurants	*
	Pôles ruraux d'appui	
	Pôles de proximité	-
	Total territoire	274
<b>Pays de Landivisiau</b>	Pôles urbains d'appui	89
	Pôles ruraux structurants	67
	Pôles ruraux d'appui	
	Pôles de proximité	-
	Total territoire	156
<b>TOTAL</b>		630

*\* Le taux de vacance de ces communes (7%) n'appelle pas d'effort de résorption particulier. Ce taux est souhaitable pour la fluidité du marché.*

## Les objectifs de production de nouveaux logements

Territoire	Armature territoriale	Production de logements neufs 2025-2045
<b>Haut-Léon Communauté</b>	Pôles urbains d'appui	823
	Pôles ruraux structurants	707
	Pôles ruraux d'appui	
	Pôles de proximité	821
	Total territoire	2 351
<b>Morlaix Communauté</b>	Pôle urbain principal	1 782
	Pôles ruraux structurants	2 190
	Pôles ruraux d'appui	
	Pôles de proximité	1 119
	Total territoire	5 091
<b>Pays de Landivisiau</b>	Pôles urbains d'appui	752
	Pôles ruraux structurants	1 354
	Pôles ruraux d'appui	
	Pôles de proximité	902
	Total territoire	3 008
<b>TOTAL</b>		10 450

# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

## Les objectifs de production de nouveaux logements

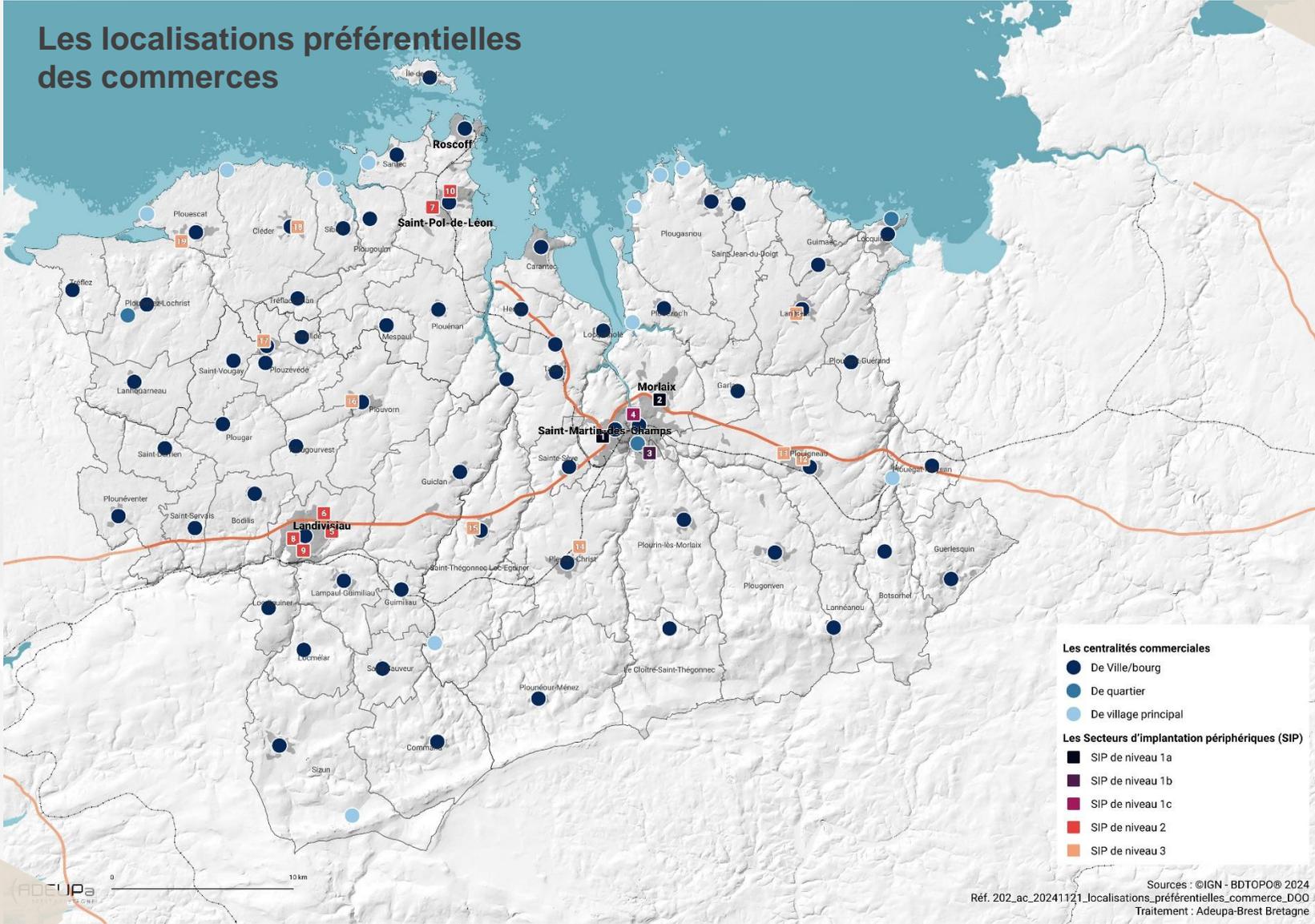
Territoire	Armature territoriale	Part estimée en 2023	Part minimale à atteindre dans la production totale de logements entre 2025 et 2045
<b>Haut-Léon Communauté</b>	Pôles urbains d'appui	8,3 %	20 %
	Pôles ruraux structurants	6 %	10 %
	Pôles ruraux d'appui		
	Pôles de proximité	4,1 %	-
<b>Morlaix Communauté</b>	Pôle urbain principal	16,1 %	25 %
	Pôles ruraux structurants	5,1 %	10 %
	Pôles ruraux d'appui		
	Pôles de proximité	4 %	-
<b>Pays de Landivisiau</b>	Pôles urbains d'appui	7,9 %	20 %
	Pôles ruraux structurants	4,7 %	10 %
	Pôles ruraux d'appui		
	Pôles de proximité	4,6 %	-
<b>TOTAL</b>		7,9 %	

*\* Les pôles de proximité pourront faire l'objet d'une offre de logements locatifs sociaux, mais la priorité est mise dans les communes les mieux équipées en services et en emplois.*

# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

Accueillir l'essentiel  
des nouveaux  
commerces et  
services dans les  
villes et les bourgs





# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO



**Créer les conditions pour accueillir les nouvelles activités de production**

# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO



Diversifier les mobilités en développant les services et en créant un cadre propice aux mobilités douces



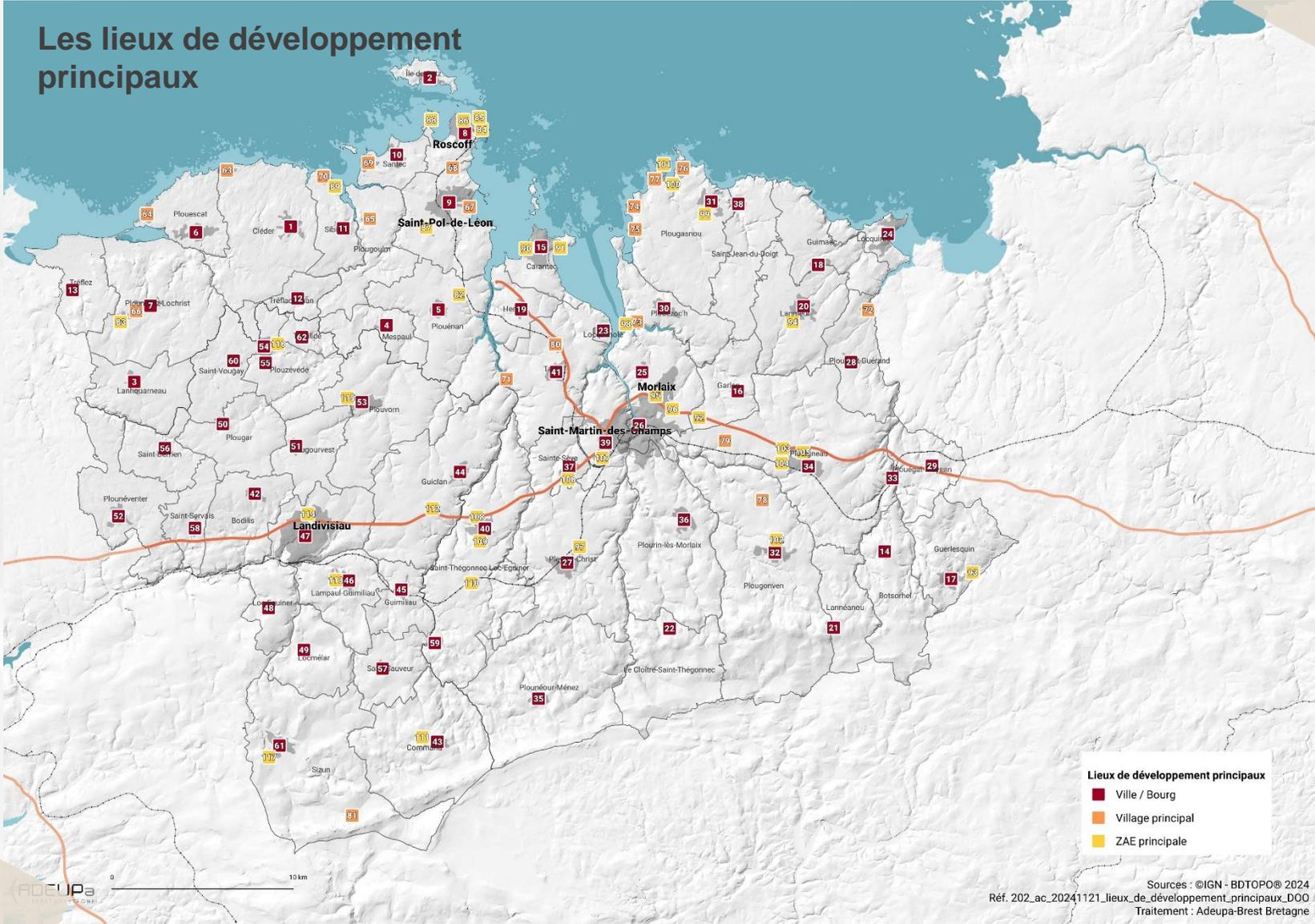
3

## LES FORMES URBAINES

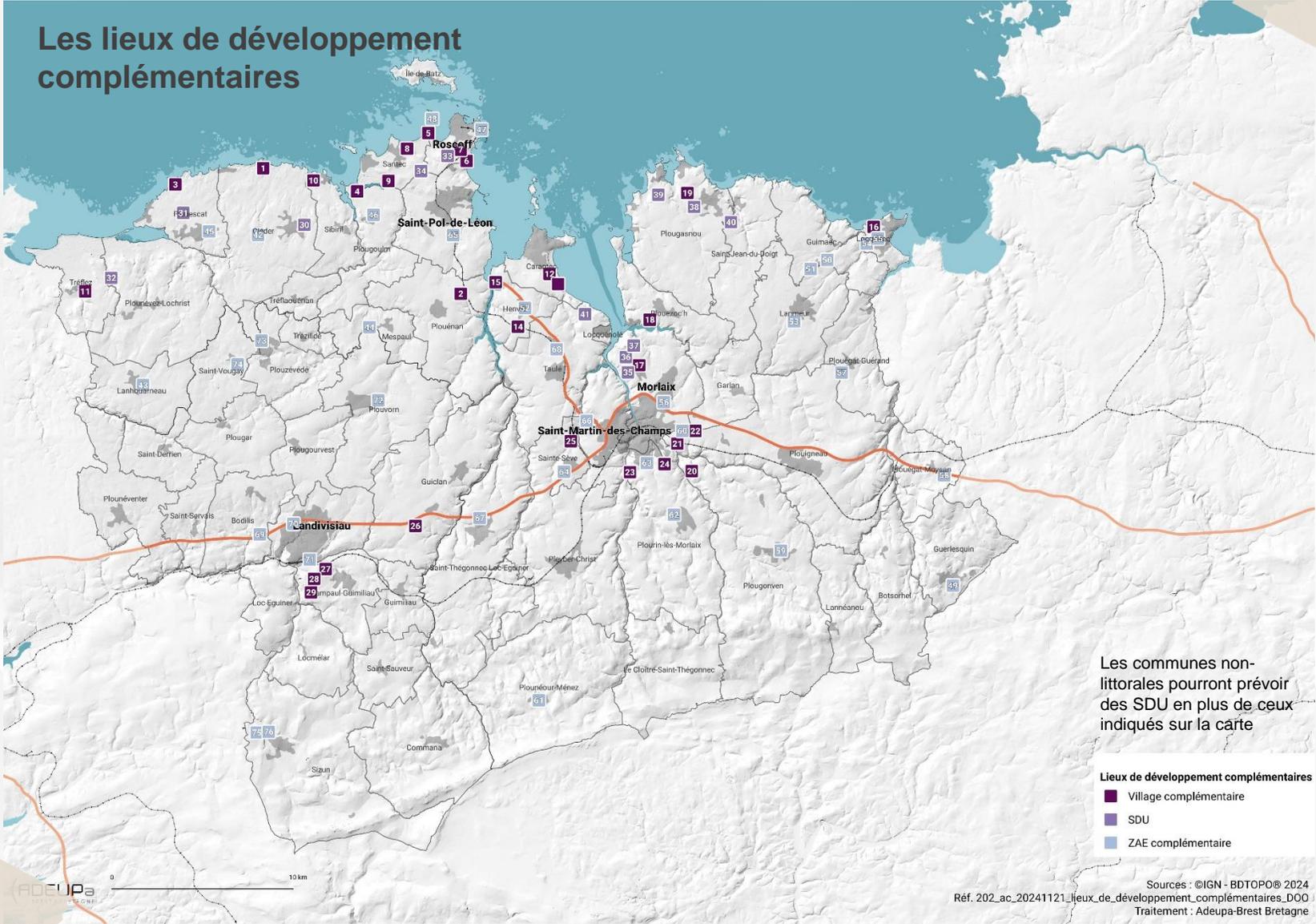
Des centralités créatrices de liens

**Se développer de proche en proche, depuis les lieux de développement principaux**





# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO



# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO



Réinvestir dans la  
qualité de l'espace  
public



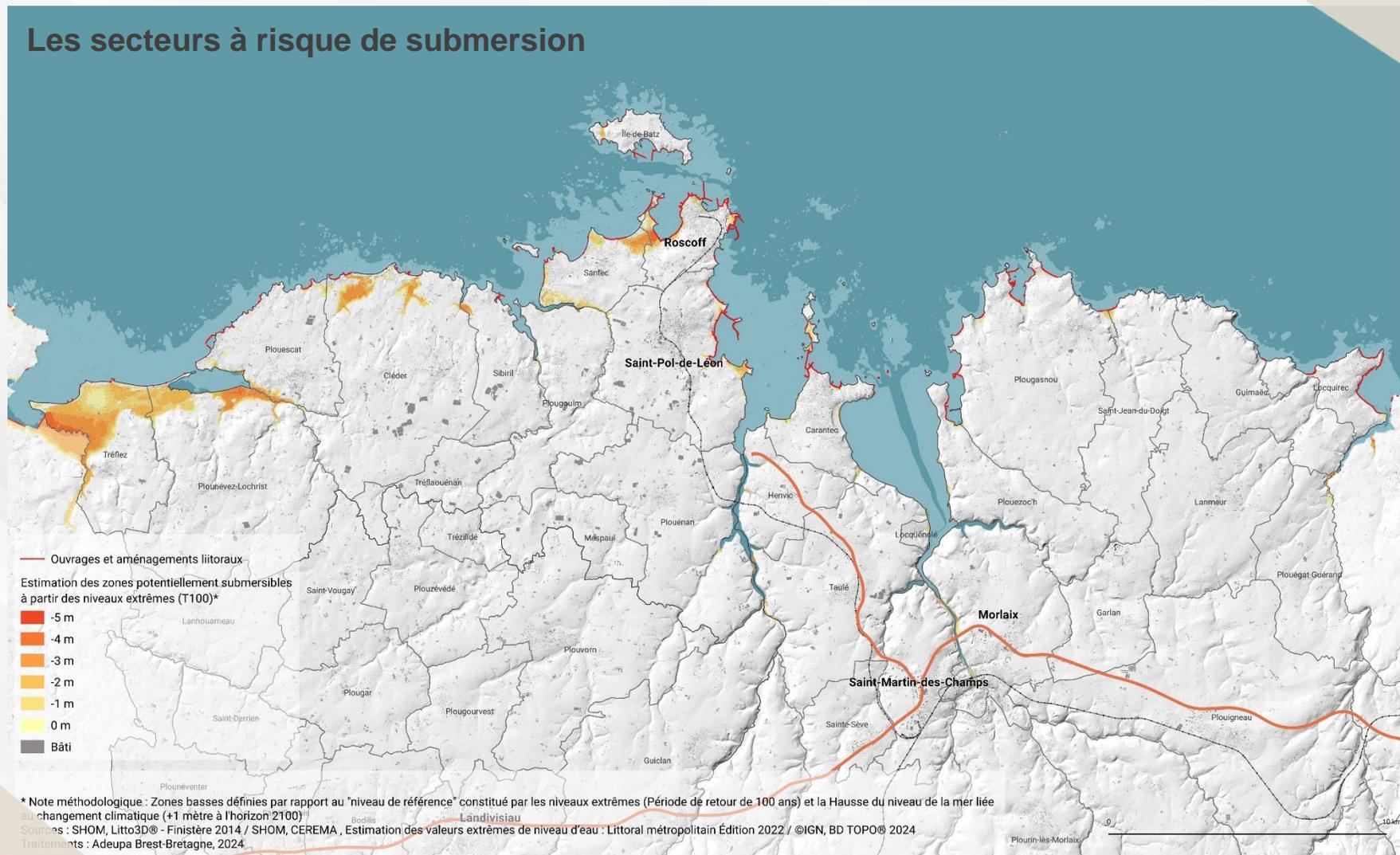
# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

**Organiser l'accès à la mer et organiser la bonne cohabitation des usages**



# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO

## Les secteurs à risque de submersion



# LES ORIENTATIONS PRÉVUES DANS LE DOO



**2**  
**L'ARMATURE TERRITORIALE**  
Des équipements et services au plus près des habitants



**1**  
**LE SOCLE**  
Des ressources naturelles et patrimoniales au fondement du projet



**3**  
**LES FORMES URBAINES**  
Des centralités créatrices de liens



14 MARS 2025

ARRÊT DU PROJET DE SCOT

AVANT L'ÉTÉ 2025

CONSULTATIONS DES PPA

APRÈS L'ÉTÉ 2025

ENQUÊTE PUBLIQUE

FIN 2025

APPROBATION DU SCOT

Toutes les informations sur [www.paysdemorlaix.com](http://www.paysdemorlaix.com)



[www.paysdemorlaix.com](http://www.paysdemorlaix.com)  
[scot@paysdemorlaix.com](mailto:scot@paysdemorlaix.com)

Au titre de son programme partenarial, l'ADEUPa Brest-Bretagne  
participe à l'élaboration du SCOT du pays de Morlaix



[www.adeupa-brest.fr](http://www.adeupa-brest.fr)