



Extrait du registre des délibérations  
Comité Syndical du PETR Pays de Morlaix  
Séance du jeudi 08 février 2024

**SESSION ORDINAIRE**

**Date de la convocation :**

02 février 2024

**Nombre de Conseillers Communautaires :**

En exercice : 16

Présents : 13

Votants : 15

**Présidence de séance**

Henri BILLON

**Secrétaire de séance**

Laurence CLAISSE

Le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural du Pays de Morlaix, légalement convoqué, s'est réuni salle des conférences à la CCI Bretagne Ouest de Morlaix, sous la Présidence de Monsieur Henri BILLON.

**PRÉSENTS :**

**Morlaix communauté** : Jean-Paul VERMOT, Solange CREIGNOU, Bernadette AUFFRET, Anne-Catherine LUCAS, Julien KERGUILLEC, Christophe MICHEAU, Guy PENNEC, Jean-René PERON.

**Communauté de communes du Pays Landivisiau :**

Henri BILLON, Laurence CLAISSE, Robert BODIGUEL.

**Haut-Léon communauté** : Jacques EDERN, Bernard FLOCH.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution du Code Général des Collectivités Territoriales.

**REPRÉSENTÉS :**

**Morlaix communauté** : Nicole SEGALEN-HAMON est représentée par Jean-René PERON

**ABSENTS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

**Communauté de communes du Pays Landivisiau :**

Marie-Claire HENAFF (pouvoir à Henri BILLON)

**Haut-Léon communauté** : Jean- Noël EDERN (pouvoir à Jacques EDERN)

**ABSENTE EXCUSÉE :**

**Haut-Léon communauté** : Aline CHEVAUCHER

### Séance de Comité syndical du PETR Pays de Morlaix du 08 février 2024

OBJET	SIGNATURE DE L'AVENANT AU PROGRAMME D'ACTION COEUR DE VILLE - MORLAIX COMMUNAUTE
ACTE	CS-2024-01-N09
RAPPORTEUR (S)	HENRI BILLON

Le document fixe le cadre pour le déploiement du programme Action cœur de ville de Morlaix, pour la période 2023-2026. Il se substitue à l'avenant de projet établi pour la période 2018-2022, dont il établit le bilan.

Depuis son lancement en 2018, le programme Action cœur de ville porte l'objectif de (re)mettre habitants, commerces, services et activités dans les centres-villes, à lutter contre l'étalement urbain, à mieux réguler l'urbanisme commercial périphérique et à « rebâtir » une ville plus naturelle et résiliente.

La prolongation du programme pour la période 2023-2026 souhaite renforcer l'action menée par les villes en réponse aux défis majeurs des transitions écologique, démographique et économique.

Sur chacun des territoires du programme, le plan d'action Action Cœur de ville, au-delà de sa dimension intégratrice de différentes démarches et dispositifs à l'échelle locale, est l'occasion, en cohérence avec les objectifs du programme, d'œuvrer à un aménagement exemplaire du territoire, fondé sur le renforcement de l'attractivité de la ville-centre et son impact territorial.

L'ambition est de faire des villes Action cœur de ville des territoires exemplaires en matière de sobriété foncière. Les acteurs locaux, engagés dans le programme ACV, s'attacheront, dans le cadre de l'élaboration et de la mise en œuvre des projets, à conduire une politique vertueuse du point de vue de l'environnement, et qui participe au rééquilibrage des dynamiques d'urbanisation entre le centre-ville et sa périphérie.

Les efforts conduits par la ville et l'EPCI, à travers notamment des actions de renouvellement et de recyclage urbain, participeront à la maîtrise de la consommation foncière. Le territoire s'engage à limiter l'effet de concurrence produit par le développement de lotissements pavillonnaires et l'implantation de surfaces commerciales en périphérie. Cette démarche devra encourager la reconquête des friches, l'occupation des locaux vacants, et analysera le risque concurrentiel que la création de toute nouvelle zone commerciale pourrait porter au commerce de centre-ville dans une approche cohérente avec les dispositions stipulées par la loi Climat et Résilience.

La signature du document confirme l'engagement de la ville de Morlaix et de Morlaix Communauté à poursuivre le déploiement du programme Action Cœur de Ville (ACV) engagé depuis 2018 et à répondre, dans son plan d'action, aux grandes orientations prioritaires définies au niveau national.

La signature du présent avenant confirme également l'engagement des partenaires financiers du programme – Etat, Action Logement, ANAH, Banque des Territoires – à accompagner et soutenir financièrement les collectivités signataires dans la mise en œuvre du projet de redynamisation territoriale décrit par la suite. L'Etat mobilisera particulièrement le Fonds Vert et les dotations de soutien à l'investissement local, l'ANAH mobilisera ses financements dédiés aux travaux et à l'ingénierie dans le cadre des interventions sur l'habitat en centres anciens, Action Logement et la Banque des Territoires mobiliseront leurs dispositifs respectifs, spécifiquement dédiés au programme ACV. L'avenant couvre la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2026

La signature de l'avenant par le Pays de Morlaix n'engage pas la structure d'un point de vue financier ; elle constitue une marque de soutien à la démarche engagée par Morlaix Communauté et la Ville de Morlaix en matière d'aménagement du territoire.



Après avoir entendu le rapporteur ;  
Après avoir pris connaissance du dossier ;

### DELIBERATION

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'avenant au programme ACTION COEUR DE VILLE porté par Morlaix Communauté et ses partenaires
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à mener les démarches nécessaires à l'exécution de cette délibération

Présents	13
Pouvoir	02
Votants	15
Pour	15
Contre	00
Abstention	00

Fait à Morlaix, le 08 février 2024  
Le Président,  
Henri BILLON

Pays  
de  
Morlaix