

Le pays de Morlaix demain

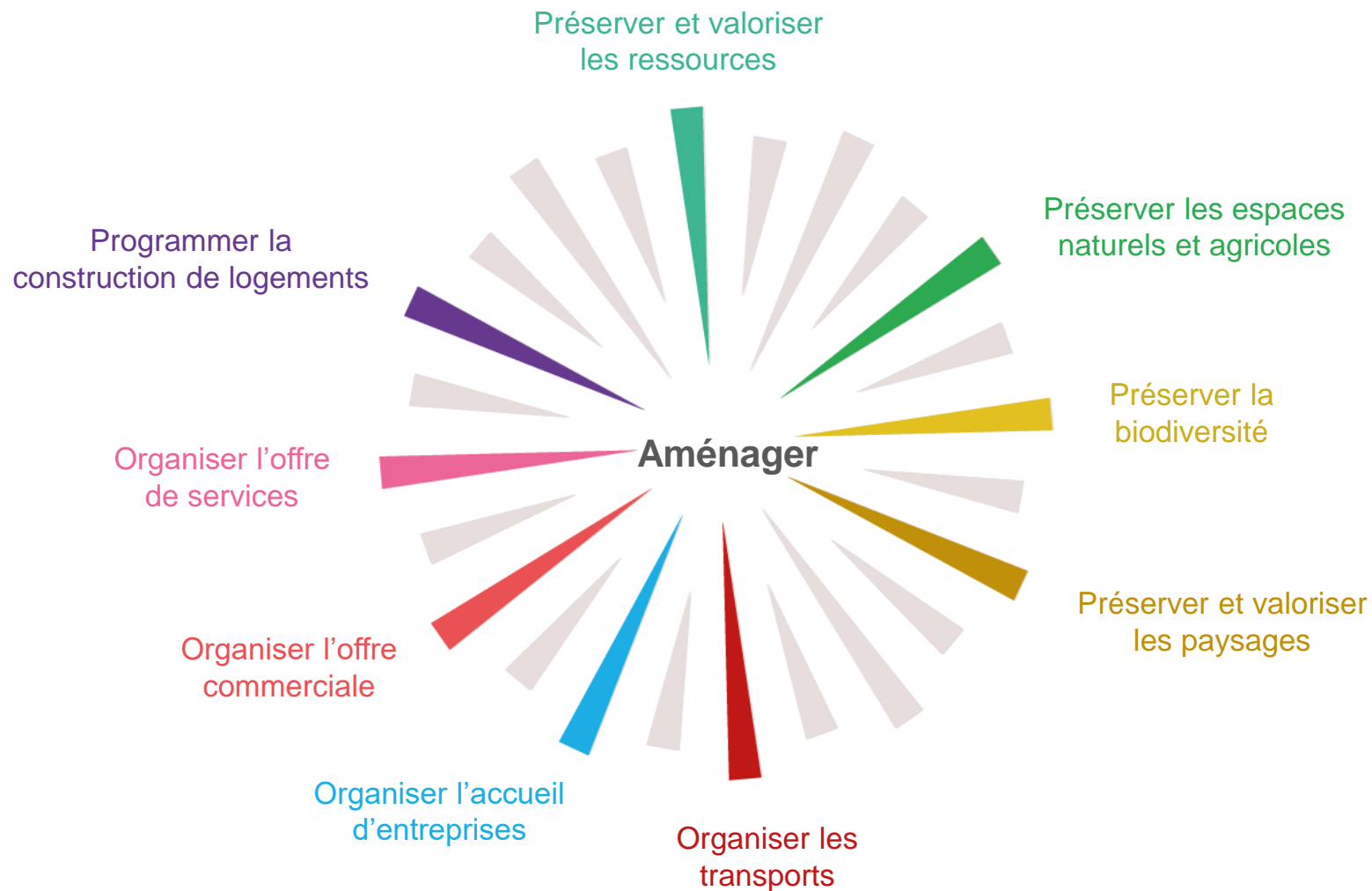
Élaboration du SCoT | Réunion publique #4

Plouvorn | 8 juin 2023 | Ref. 23-164

PRÉSENTATION



Le SCoT, document-cadre de l'aménagement

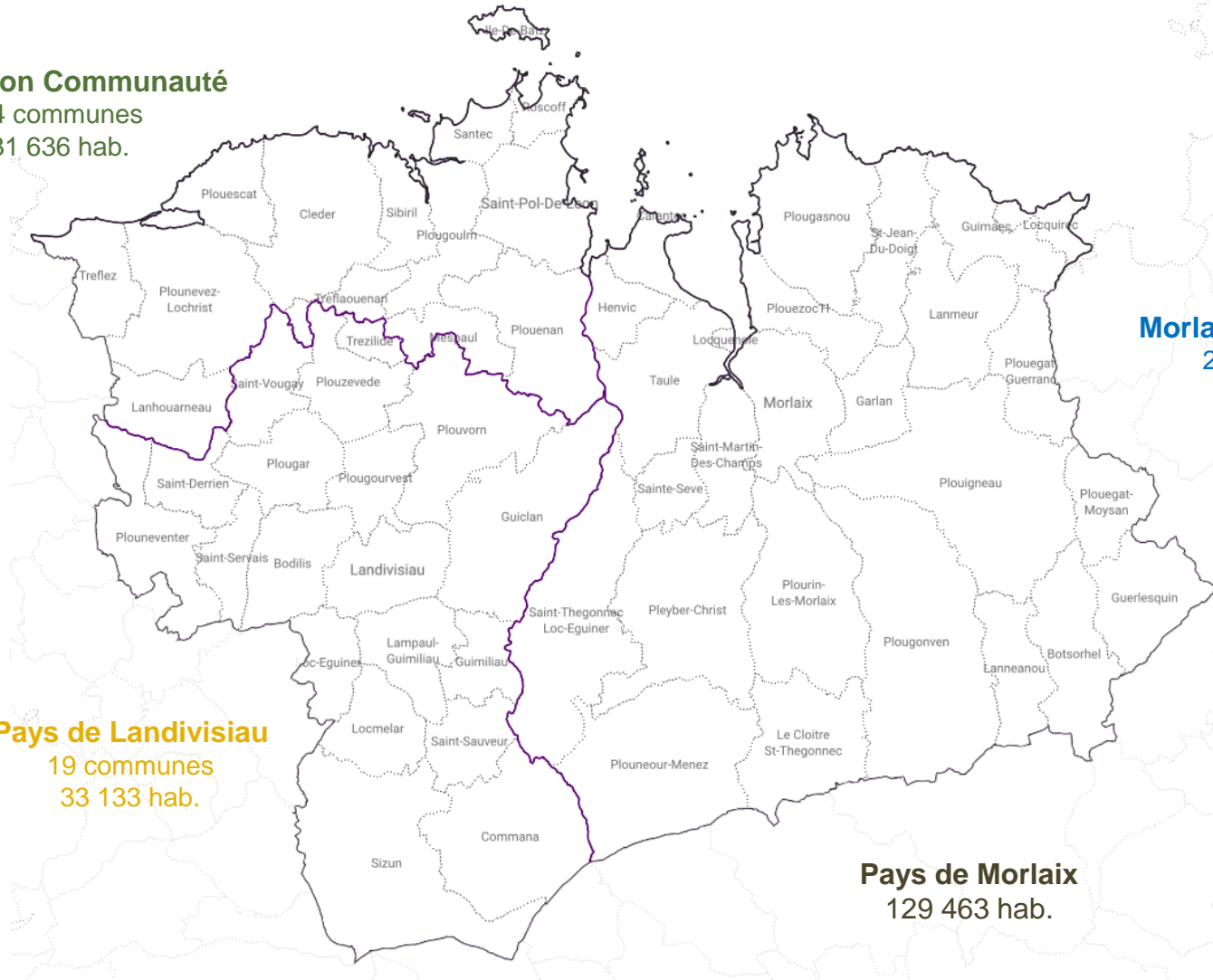


INTRODUCTION

Un aménagement pensé à l'échelle du pays

Haut-Léon Communauté

14 communes
31 636 hab.



Morlaix Communauté

26 communes
64 524 hab.

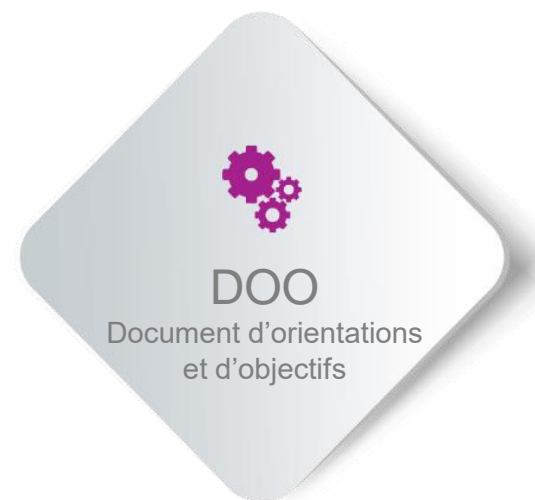
Pays de Landivisiau

19 communes
33 133 hab.

Pays de Morlaix

129 463 hab.

La composition d'un SCoT



Exprime les souhaits
du territoire

Traduit les objectifs
nationaux et régionaux

Décline les règles
juridiques et
opérationnelles
correspondantes

- 1 | Retour sur vos contributions
- 2 | Le projet d'aménagement proposé

- 1 | Retour sur vos contributions
- 2 | Le projet d'aménagement proposé

01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

Un premier cycle d'échanges, pour recueillir votre regard sur le territoire



le pays de Morlaix

son histoire	ses modes de vie	ses paysages
Mardi 7 mars de 18h30 à 20h30	Mercredi 8 mars de 18h30 à 20h30	Vendredi 10 mars de 18h30 à 20h30
Auberge de jeunesse 1 voie d'accès au port MORLAIX	Espace Ti Kastelliz 1 rue de Louenan SAINT-POL-DE-LEON	Espace Yves Quéguiner Place Jeanne d'Arc LANDIVISIAU

Image : Vue aérienne de l'estuaire du Douar - E. Le Corre - Conservatoire du littoral - Licence Creative Commons



Trois conférences, suivies d'ateliers, pour commencer à échanger sur l'**aménagement de votre territoire**, au moment où vos collectivités engagent l'élaboration du schéma de cohérence territorial (**SCoT**) du Pays de Morlaix

plus d'infos : www.paysdemorlaix.com  

01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

Le Pays de Morlaix à travers son Histoire (7 mars)

S'adapter au territoire...

... adapter le territoire



01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

Le Pays de Morlaix à travers son Histoire (7 mars)

Le pays de Morlaix en 2045 :

Quels grands changements peut-on prévoir ? Et comment l'y préparer ?



En bleu : ce qui fait consensus
En noir : ce qui fait débat

01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

Le Pays de Morlaix à travers son Histoire (7 mars)



01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

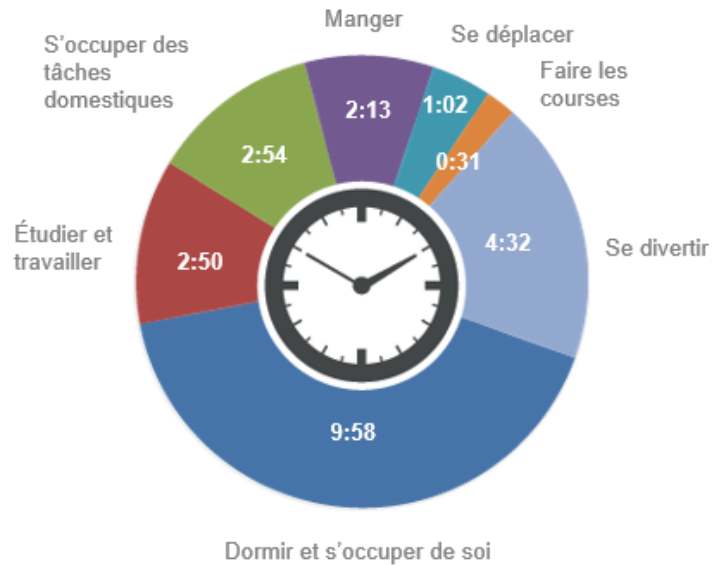
Le Pays de Morlaix à travers ses modes de vie (8 mars)



Saint-Pol-de-Léon, le 8 mars 2023

01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

Le Pays de Morlaix à travers ses modes de vie (8 mars)



S'occuper des tâches domestiques

Étudier et travailler

Manger

Dormir et s'occuper de soi



S'occuper des enfants

Faire les courses

Se divertir

Se déplacer

01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS



Collapsologue

Je crois au grand effondrement, je viens vivre à la campagne pour m'y préparer.



Colocataires

Je vis seul depuis quelques années et je cherche une colocation entre jeunes actifs pour me sentir moins seul.



Veuf avec 2 enfants

Je me remets en couple avec une femme qui a déjà des enfants, nous avons besoin d'un logement familial.



Jeune de passage

Je suis de passage sur le territoire, je n'envisage pas d'y rester et d'y devenir propriétaire.



Personne en situation de handicap

Handicapé à la suite d'un accident de voiture, je dois trouver un logement adapté, à proximité des transports en commun ou pas trop éloigné des services de soin.



Famille séparée

Aucun de nous n'a les moyens de garder la maison, nous recherchons donc deux logements, pas trop grands car nos ressources sont divisées par 2, pas trop petits car nous devons assurer une garde alternée, et pas trop loin l'un de l'autre.



Personne en précarité énergétique

Mon logement est énergivore. Il faut que je déménage car je n'arrive plus à payer mes factures.



Jeune vivant au domicile parental

Maison familiale



Jeune décohabitant-e

Logement social ou « privé pas cher »



Jeune couple

Logement privé/social plus grand (locatif) ou accession abordable



Famille

Accession abordable ou libre / locatif privé ou social



Personne âgée autonome

Propriétaire ou locataire



Personne âgée en perte d'autonomie

Maintien à domicile / Logement adapté / Structure spécialisée



Personne décédée

Mes héritiers mettent en vente ma maison.



Personne décédée

Mes enfants conservent la maison où ils se retrouvent l'été, près de la mer.



Jeune qui vient de perdre son emploi

J'ai perdu mon emploi et je suis contraint de revenir vivre chez mes parents.



Étudiant-e

Je viens de Montpellier et je cherche un petit logement ou éventuellement une colocation pour les 3 prochaines années.



Jeune actif pratiquant le télétravail

Depuis la crise sanitaire, je télétravaille 2 jours par semaine, je souhaite déménager pour un logement plus grand, plus lumineux.



Famille nouvellement installée

Je viens de trouver un emploi dans la région, ma femme ne me rejoindra qu'à la rentrée prochaine avec les enfants, je cherche donc un logement meuble pour ce laps de temps.



Personne âgée autonome

Nous avons 65 ans et vendons notre maison pour acheter un logement plus petit, dans la nouvelle résidence construite au centre-bourg (avec ascenseur) ou travaux d'adaptation dans notre logement actuel.



Personne âgée en perte d'autonomie

Je suis très attachée à ma commune, mais je vais devoir la quitter car je n'y trouve pas le petit logement dont j'ai besoin compte-tenu de mon âge.



Travailleur saisonnier

Chaque année j'ai les pires difficultés à me loger dans le territoire.



Personne insatisfaite de son logement

J'anticipe un éventuel autre confinement et souhaite déménager pour un appartement plus grand avec une terrasse ou un jardin.



Famille nouvellement installée

Nous habitons Paris, nous avons acheté une maison familiale dans un cadre agréable. Je continue à me rendre sur Paris 2 jours par semaine pour le travail.




Personne âgée autonome

Je viens de prendre ma retraite, avec mon mari on part vivre dans notre résidence secondaire sur la côte et on décide de vendre notre maison de ville.


01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

Le Pays de Morlaix à travers ses modes de vie (8 mars)

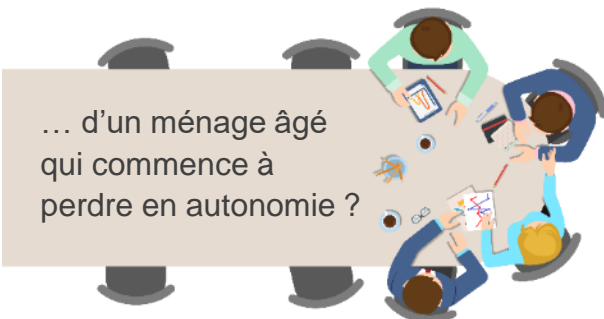
Notre territoire répond-t-il de façon satisfaisante aux attentes...



... d'un jeune couple sans enfant qui veut profiter de la vie ?



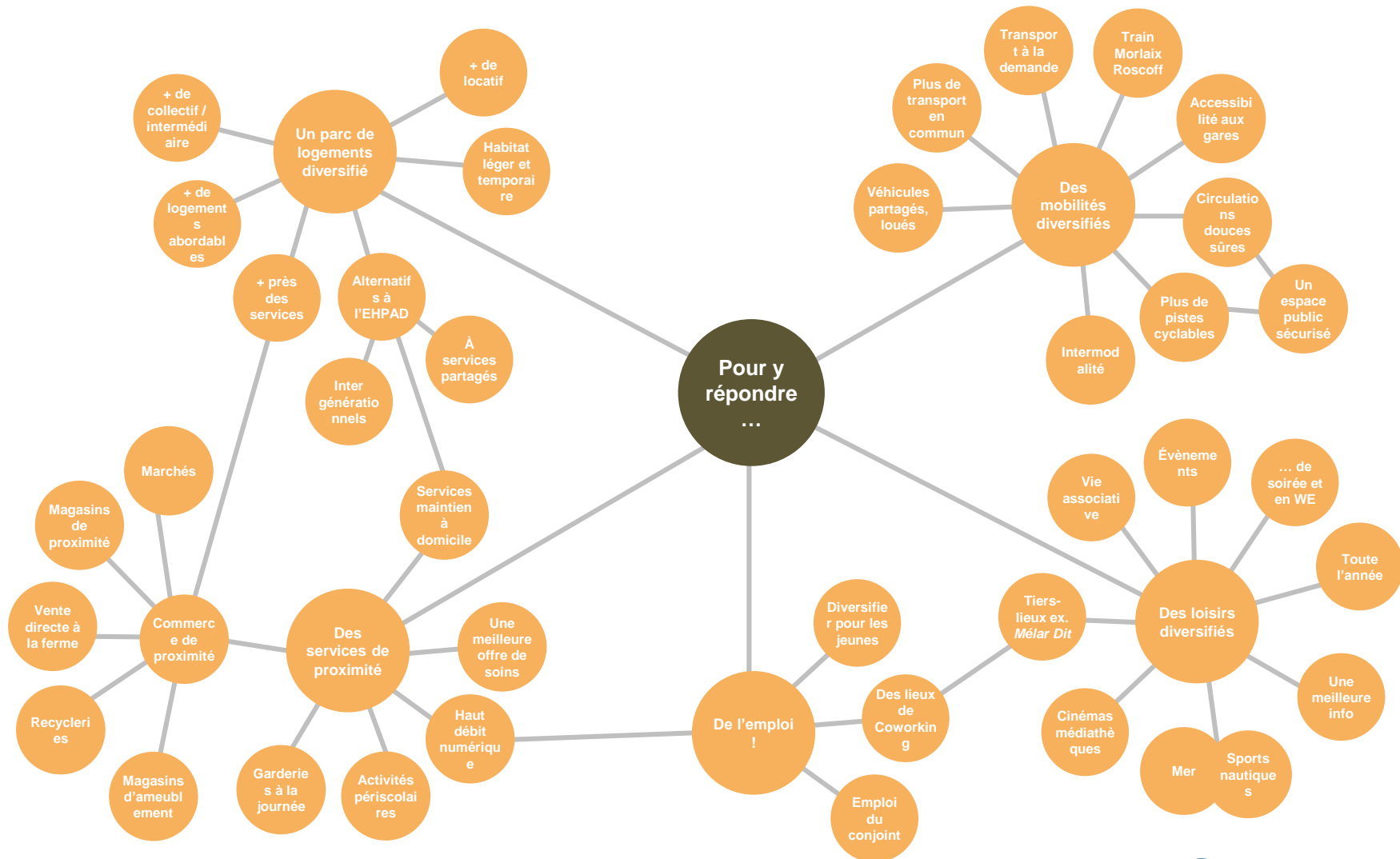
... d'une femme séparée avec enfants ?



... d'un ménage âgé qui commence à perdre en autonomie ?

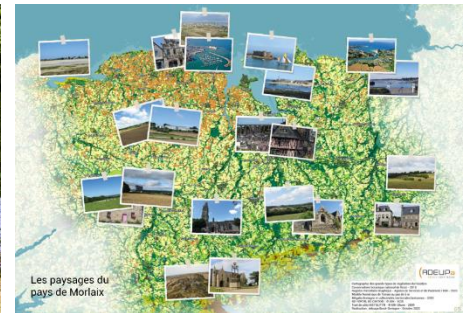
01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

Le Pays de Morlaix à travers ses modes de vie (8 mars)



01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

Le Pays de Morlaix à travers ses paysages (10 mars)



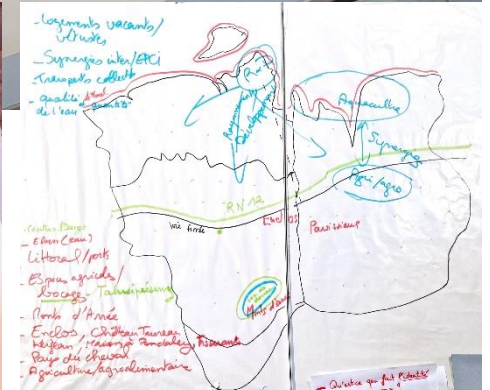
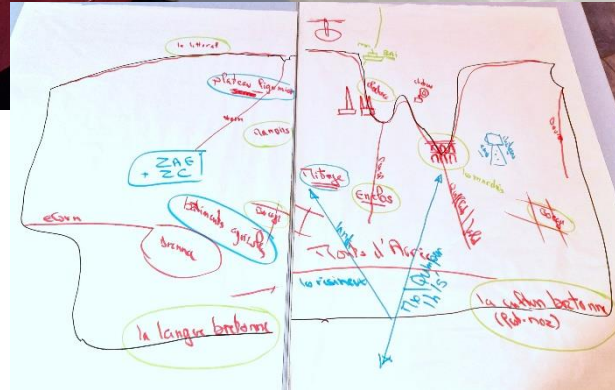
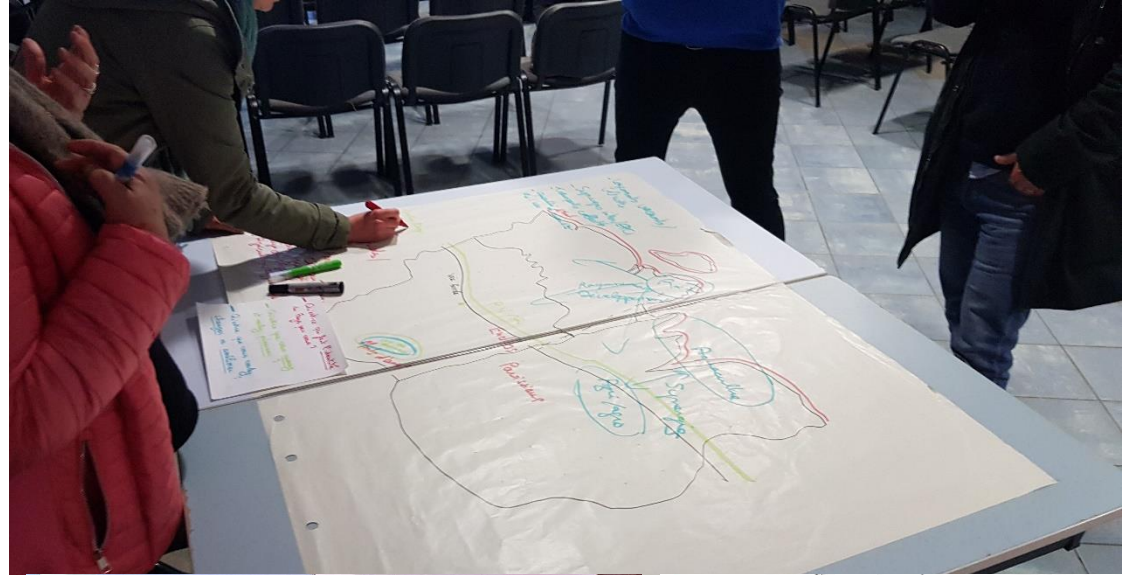
01 | RETOUR SUR VOS CONTRIBUTIONS

Le Pays de Morlaix à travers ses paysages (10 mars)

Ce que qui fait pour vous l'identité du pays

Ce que vous aimeriez changer ou améliorer

Ce que vous aimez et voulez préserver



Le Pays de Morlaix à travers ses paysages (10 mars)

Ce que qui fait pour vous l'identité du pays

- Les bourgs et villages
- Le patrimoine
 - Les enclos paroissiaux
 - Le Château du Taureau
 - Le château de Kerjean
 - Les manoirs
 - Les phares
 - Les maisons à Pondalez
 - Les maisons de tisserands
 - Le pays du cheval
 - Les clochers de Saint-Pol
 - La culture et la langue bretonnes
- L'espace et les activités agricoles
 - Le plateau légumier
 - L'élevage les prairies pâturées
 - Le bocage
 - les bâtiments agricoles
 - L'agroalimentaire
 - Le mitage
- Le littoral, les ports
- Les rivières
- Les Monts d'Arrée
- Le lac du Drennec

Ce que vous aimeriez changer ou améliorer

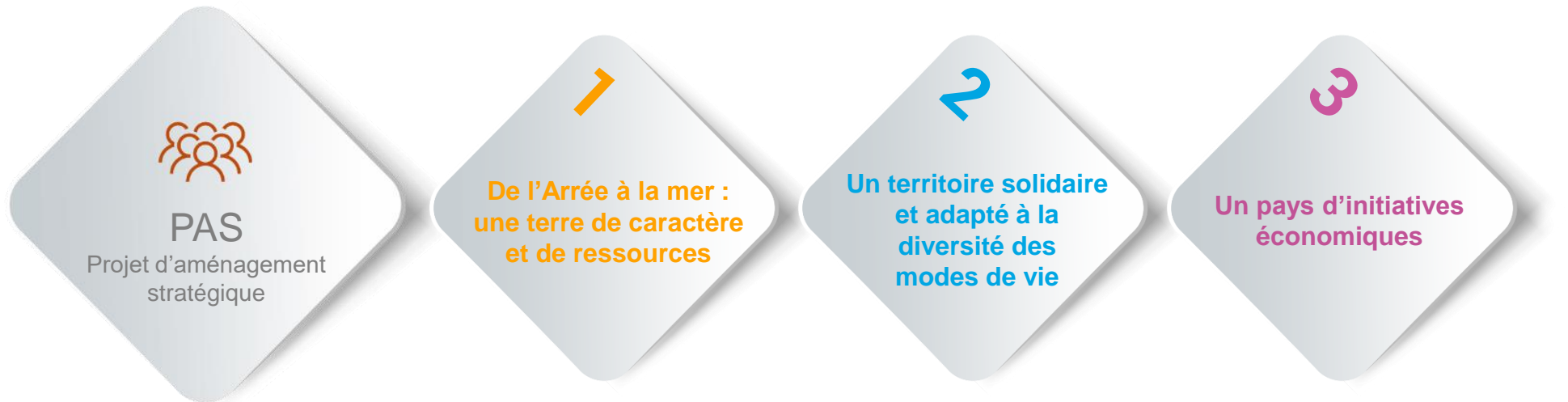
- La mobilité
 - Des transports plus diversifiés
 - De meilleures liaisons vers Quimper et le sud
- Les villes, bourgs et villages
 - Une revitalisation des centres-bourgs
 - Une densification des bourgs et villes
 - Moins de logements vacants
- Le paysage
 - Moins de mitage des paysages
 - Moins de résineux dans les Monts d'Arrée
 - Des zones commerciales et des bâtiments agricoles mieux intégrés dans le paysage
 - Les châteaux d'eau
- L'espace et les activités agricoles
 - Un bocage et des talus reconstitués
 - Un maintien raisonné de l'élevage
 - Une meilleure synergie entre agriculture et de aquaculture
- Les ressources naturelles
 - Une eau disponible et de meilleur qualité
 - Le lac du Drennec
- Un maintien de l'architecture et de l'identité locales
- Un développement de la R&D depuis Roscoff
- Les synergies entre EPCI

Ce que vous aimez et voulez préserver

- Les centres-bourgs
- Les marchés
- La culture et la langue bretonnes
- Le littoral
- Les enclos paroissiaux
- Les manoirs
- Le viaduc ferroviaire de Morlaix
- Le bocage, les talus préservés
- Les bas de vallées
- La faune et la flore
- Les zones humides
- Les sentiers de randonnée
- La toponymie des villages
- La RN12
- La liaison maritime
- Le lac du Drennec

- 1 | Retour sur vos contributions
- 2 | Le projet d'aménagement proposé

Le projet de P.A.S.



De l'Arrée à la mer :
une terre de caractère
et de ressources

1.1. Renforcer les villes et les bourgs, cœurs de la vie sociale

- > en y développant prioritairement le parc de logements
- > en favorisant la mixité habitat-commerce-services
- > en développant l'offre d'espaces publics
- > en sécurisant la marche et le vélo

1.2. Valoriser une diversité paysagère exceptionnelle

- > en préservant les espaces naturels, agricoles et forestiers
- > en maîtrisant les constructions diffuses
- > en soignant l'aménagement des lisières des villes et bourgs
- > en soignant la qualité architecturale et l'intégration paysagère des nouvelles constructions et des grands équipements
- > en apportant un soin particulier à la maîtrise de l'urbanisation sur le littoral
- > En maintenant et valorisant les lieux de contemplation des paysages

1.4. Préserver et valoriser un capital de ressources précieux

- > en maîtrisant le rythme d'urbanisation
- > en améliorant la qualité et la disponibilité de la ressource en eau
- > en organisant la valorisation des ressources énergétiques
- > en organisant la valorisation des ressources minérales

1.3. Préserver la mosaïque des écosystèmes

- > en préservant les différents écosystèmes du territoire : les bois et forêts, le bocage, les landes, les espaces agricoles, les rivières, zones humides et tourbières, et les milieux littoraux et marins
- > en préservant et restaurant leurs connexions

1.5. Cultiver et transmettre des patrimoines riches

- > en préservant les éléments témoins des grands épisodes historiques du territoire, des goûts et savoir-faire, et des modes de vie d'antan
- > en mobilisant les édifices de valeur pour accueillir de nouveaux logements et équipements publics
- > en mettant en valeur les édifices de valeur dans l'aménagement de l'espace public.
- > en favorisant la sensibilisation des habitants et visiteurs au patrimoine et à la création contemporaine



Un territoire solidaire et adapté à la diversité des modes de vie

2.1. Organiser la proximité entre habitants et services-clefs, à l'échelle du pays

- > en confortant l'offre de commerces, services et équipements collectifs de chaque ville et bourg
- > en complétant cette offre par tout service et équipement collectif pertinent

2.2. Adapter le parc de logements à la diversité des parcours résidentiels

- > en développant une offre de logements plus petits et plus proches des centralités
- > en développant une offre de logements à coûts maîtrisés, notamment près du littoral
- > en développer les réponses adaptées aux besoins spécifiques, notamment ceux des travailleurs saisonniers et des étudiants
- > en réduisant la vacance dans le parc de logements

2.3. Diversifier et décarboner les mobilités

- > en assurant la connexion du territoire aux grands axes de transports nationaux et européens
- > en proposant un parti d'aménagement qui concoure à réduire les besoins de déplacement
- > en diversifiant les moyens de transport proposés aux habitants pour réduire la dépendance à la voiture : bus, réouverture de la ligne ferroviaire Roscoff-Morlaix, services adaptés au milieu rural, covoiturage
- > en sécurisant les itinéraires structurants et les itinéraires du quotidien pour favoriser la pratique du vélo
- > en organisant l'intermodalité à l'échelle du pays, et en concertation avec les territoires voisins

2.4. Compléter et parfaire la desserte numérique

- > en complétant aussi rapidement que possible la desserte numérique à très haut débit du territoire, et développer les usages de nature à augmenter le confort d'accès aux services.
- > En complétant la desserte en téléphonie mobile.

2.5. Prévenir et s'adapter aux risques et nuisances

- > en évitant l'exposition des personnes et des biens aux risques et nuisances
- > en intégrant dans la réalisation des opérations d'aménagement les techniques favorisant l'infiltration sur site des eaux pluviales
- > en favorisant la prévention en amont de la production de déchets et organiser la valorisation des déchets collectés



Un pays d'initiatives économiques

3.1. Conforter une agriculture nourricière et diversifiée

- > en maîtrisant l'artificialisation des sols
- > en prévenant le mitage et l'installation de tiers dans l'espace rural, pour préserver sa fonctionnalité
- > en permettant le développement de la production d'énergies renouvelables, sans compromettre la vocation nourricière de l'agriculture locale

3.2. Développer l'économie maritime

- > en poursuivant les efforts de reconquête de la qualité de l'eau
- > en favorisant le développement de la pêche, de l'aquaculture et la transformation locale des produits qui en sont issus
- > en organisant le développement de la plaisance et des sports nautiques
- > en définissant les principes de conciliation de ces différentes activités sur le littoral et l'espace maritime
- > en favorisant l'ancrage des activités de R&D et de formation sur le milieu marin

3.4. Développer les activités de service aux habitants

- > en favorisant une implantation équilibrée des activités artisanales, commerciales et de services sur le territoire
- > en développant les commerces et services de proximité préférentiellement à l'intérieur des villes et des bourgs
- > en proposant des possibilités d'installation de magasins si leur activité est incompatible avec la présence en centralité

3.3. Accompagner le développement industriel

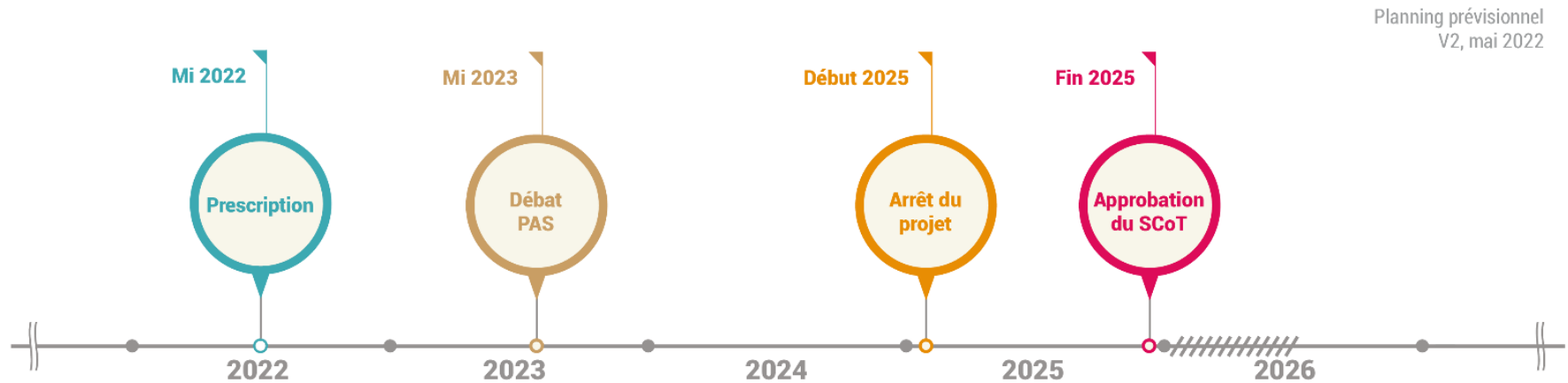
- > en accueillant les nouveaux projets, lorsque cela est possible, dans les bâtiments et sur les ZAE existantes
- > en développant des solutions d'accueil innovantes pour favoriser une gestion économe de l'espace
- > en maintenant une offre foncière disponible pour l'accueil d'activités de production et/ou ne pouvant pas prendre ailleurs qu'en ZAE

3.5. Favoriser un tourisme compatible avec les équilibres du territoire

- > en favorisant un meilleur équilibre nord-sud des séjours et itinéraires touristiques
- > en développant et modernisant les équipements récréatifs et culturels
- > en développant les chemins de randonnée et leurs interconnexions
- > en diversifiant l'offre d'hébergement sans préjudice pour le parc de logements à l'année

LES PROCHAINES ÉTAPES

Le calendrier prévisionnel d'élaboration



PAS : Projet d'aménagement stratégique
DOO : Document d'orientations et d'objectifs

LES PROCHAINES ÉTAPES

Suivre et participer

A tout moment :

S'informer : www.paysdemorlaix.com

Proposer : scot@paysdemorlaix.com

Construire des propositions collectives : codev@paysdemorlaix.com



PETR DU PAYS DE MORLAIX

CCI - aéroport - CS 27934, 29679 Morlaix

Tel 02 98 62 39 57

scot@paysdemorlaix.com



AGENCE D'URBANISME DE BREST-BRETAGNE

18 rue Jean-Jaurès – 29200 BREST

Tél. 02 98 33 51 71

www.adeupa-brest.fr