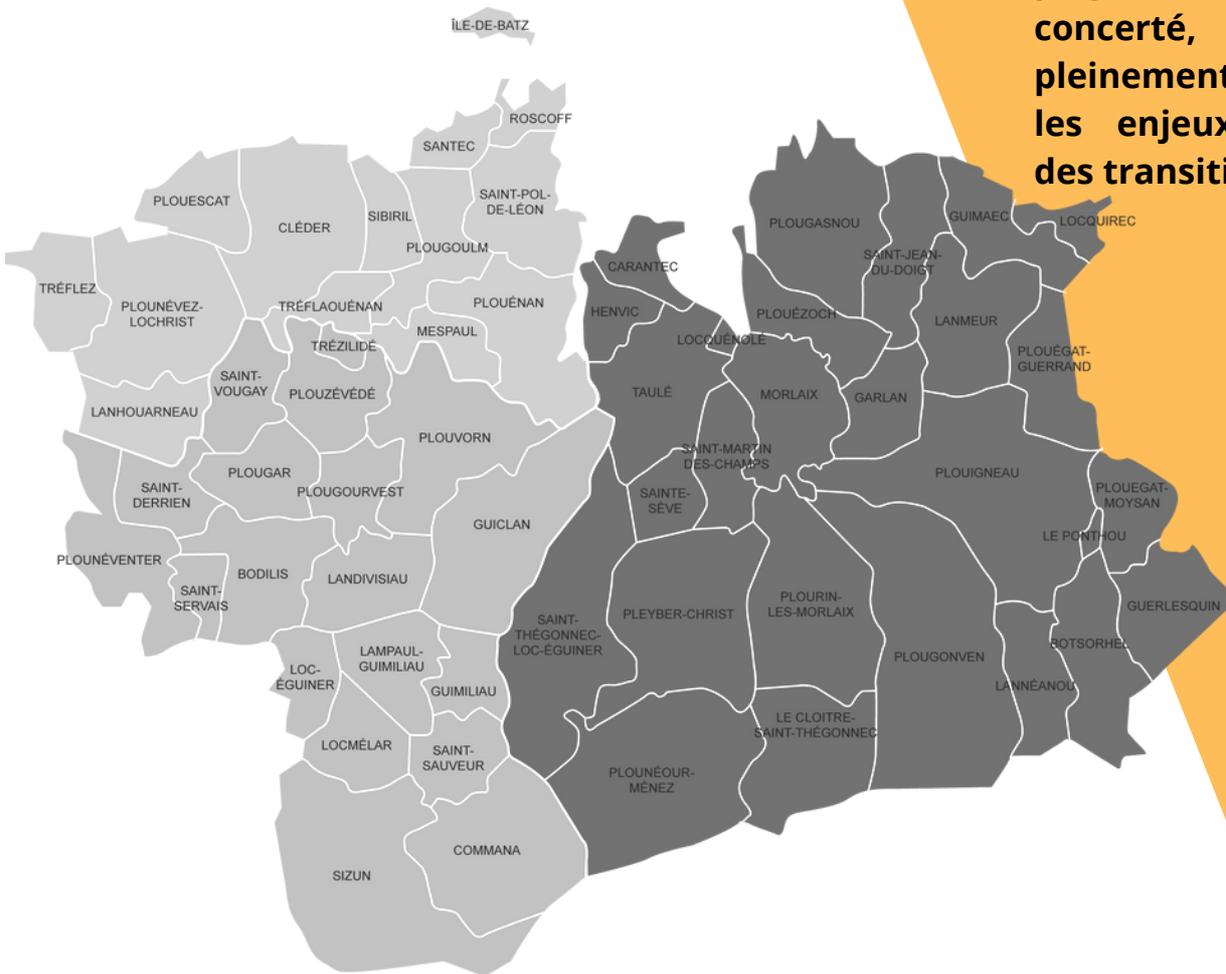


## DOSSIER DE PRESSE

Le comité syndical du PETR Pays de Morlaix réuni en séance le 14 décembre 2021 a délibéré favorablement et à l'unanimité en faveur de la prise de compétence « Élaboration, suivi et révision du SCoT » par le Pays de Morlaix. Ce mercredi 31 août le comité syndical a engagé officiellement l'élaboration du SCOT en délibérant à l'unanimité la prescription d'élaboration du SCOT.

**Par cette décision, les élus du comité syndical du Pays de Morlaix réaffirment leur volonté de construire et mettre en œuvre un projet de territoire concerté, partagé et pleinement inscrit dans les enjeux impérieux des transitions.**



- Morlaix Communauté
- Communauté de Communes du Pays de Landivisiau (CCP Landivisiau)
- Haut-Léon Communauté

# LE SCOT : UN PROJET STRATÉGIQUE PARTAGÉ POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRITOIRE

Le Schéma de cohérence territoriale (SCoT) est l'outil de conception et de mise en œuvre d'une planification stratégique intercommunale dans le cadre d'un projet d'aménagement stratégique (PAS)

## UN SCOT POUR QUOI FAIRE ?

Créé par la loi solidarité et renouvellement urbain (SRU) en 2000, le SCOT, élaboré à l'initiative des élus des collectivités territoriales, est un document de planification stratégique à long terme, destiné à servir de cadre de référence pour les différentes politiques sectorielles, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilités, d'aménagement commercial, d'environnement, etc...

Le périmètre du SCoT est élaboré à l'échelle d'une aire urbaine, d'un grand bassin de vie ou d'un bassin d'emploi.

Il est piloté par un syndicat mixte, un pôle d'équilibre territorial et rural (PETR), un pôle métropolitain, un parc naturel régional, ou un EPCI.

Le SCoT est destiné à servir de cadre de référence pour les différentes politiques sectorielles, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilités, d'aménagement commercial, d'environnement, dont celles de la biodiversité, de l'énergie et du climat...

Le SCoT doit respecter les principes du développement durable :

- principe d'équilibre entre le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, le développement de l'espace rural et la préservation des espaces naturels et des paysages ;
- principe de diversité des fonctions urbaines et de mixité sociale ;
- principe de respect de l'environnement, comme les corridors écologiques, et de lutte contre l'étalement urbain.

Il permet d'établir un projet de territoire qui anticipe les conséquences du dérèglement climatique, et les transitions écologique, énergétique, démographique, numérique...

# Gouverner c'est prévoir

Les élus du Pays de Morlaix s'engagent donc dans l'élaboration de ce schéma Pour servir un projet politique : le projet de territoire du Pays

## LA NATURE POLITIQUE DU SCOT

Le SCoT porte le projet politique du territoire => Prospective et anticipation de l'utilisation de l'espace : «gouverner c'est prévoir»

- Un outil pour relever les défis qui se présentent au territoire
- Un outil de développement et de valorisation des complémentarités territoriales (cohérences au sein du territoire et avec ses voisins)
- Une réponse collective aux enjeux du territoire, par l'aménagement et l'urbanisme

## LES INTÉRÊTS D'UN SCOT

- Un moment privilégié de débat politique, initié et développé par les élus locaux
- L'implication des acteurs locaux et des citoyens
- Une approche croisée et transversale des enjeux et des besoins

Dans le cadre de l'élaboration du SCOT, un large travail de concertation va être mené. L'élaboration du schéma devrait s'étaler sur trois années.

Cette élaboration s'inscrit dans les enjeux portés par la loi climat et résilience adoptée en août 2021 et qui prévoit la diminution de l'artificialisation de l'espace.

- Fédérer les énergies pour porter des ambitions communes et défendre des intérêts communs.
- Se doter d'une stratégie d'aménagement commune à l'échelle du pays, pertinente pour répondre à l'évolution des modes de vie et pour réussir les transitions écologiques et démographique à venir.
- Décliner les objectifs des lois récentes en matière d'urbanisme et traduire les orientations du Sraddet.
- Dynamiser et diversifier le tissu économique du pays de Morlaix et soutenir les filières en émergence.
- Préserver les conditions propices à la pérennité de l'activité agricole.
- Préserver et valoriser l'environnement dans toutes ses composantes. Contribuer à la reconquête de la qualité et de la disponibilité de la ressource en eau.
- Préserver et valoriser le patrimoine culturel, architectural et paysager.
- Favoriser une attractivité et un développement équilibré et soutenable, des Monts d'Arrée au littoral.
- Développer le dynamisme des centres-bourgs.
- Diversifier l'offre de logement afin de répondre à la pluralité des profils et des attentes.
- Favoriser l'accessibilité des services et diversifier les mobilités pour favoriser les alternatives à l'autosolisme.
- Contribuer à la conciliation des différents usages de l'espace maritime, et accompagner le développement de filières émergentes.

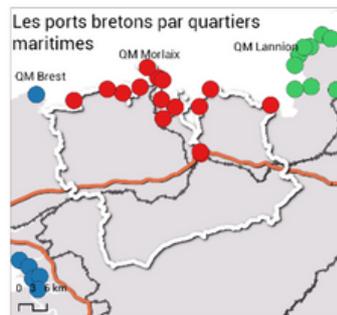
## LES CONDITIONS DE L'ELABORATION : LA CONCERTATION AVEC LES ELUS ET LES "USAGERS" DU TERRITOIRE

L'élaboration du SCoT fera l'objet d'une large concertation.

Pour en savoir plus, vous pouvez contacter le Pays de Morlaix aux adresses suivantes :  
[contact@paysdemorlaix.com](mailto:contact@paysdemorlaix.com)  
[scot@paysdemorlaix.com](mailto:scot@paysdemorlaix.com)



## LE PAYS DE MORLAIX : UN ESPACE COMMUN PERTINENT



Le Pays de Morlaix est le 8e bassin de Bretagne en nombre d'emplois. Ses limites territoriales correspondent à plusieurs autres limites de nature socio-économique : la zone d'emploi[1] redéfinie par les services de l'Insee en 2020, le bassin d'emploi de Pôle emploi, l'édition locale du Télégramme, le quartier maritime pour les pêcheurs et les ports, par exemple.

[1] Une zone d'emploi est un espace géographique qui rassemble la majeure partie des déplacements des actifs qui y travaillent et y résident.